

KUIPERCOMPAGNONS FELICITEERT
IPP HAAGLANDEN

Van harte

350 BEDRIJVEN

Gefeliciteerd!

A decorative flourish consisting of a horizontal line with several loops, topped with a heart and several stars.

70 JAAR

14.000 ARBEIDSPLAATSEN



PLASPOELPOLDER START IN 1953

ÈERSTE HELFT JAREN '80 BIJNA VOLGEBOWDE POLDER



PLASPOELPOLDER.NU

HERBESTEMMEN VAN ERF/VASTGOED.....

VAN GELAAGDE BEDRIJFSPROCESSSEN NAAR VERTICALE MULTIFUNCTIONELE WERKGEBIEDEN



WERKEN AAN ONZE DELTA.....

ADAPTIEF, SLIM EN MOOI

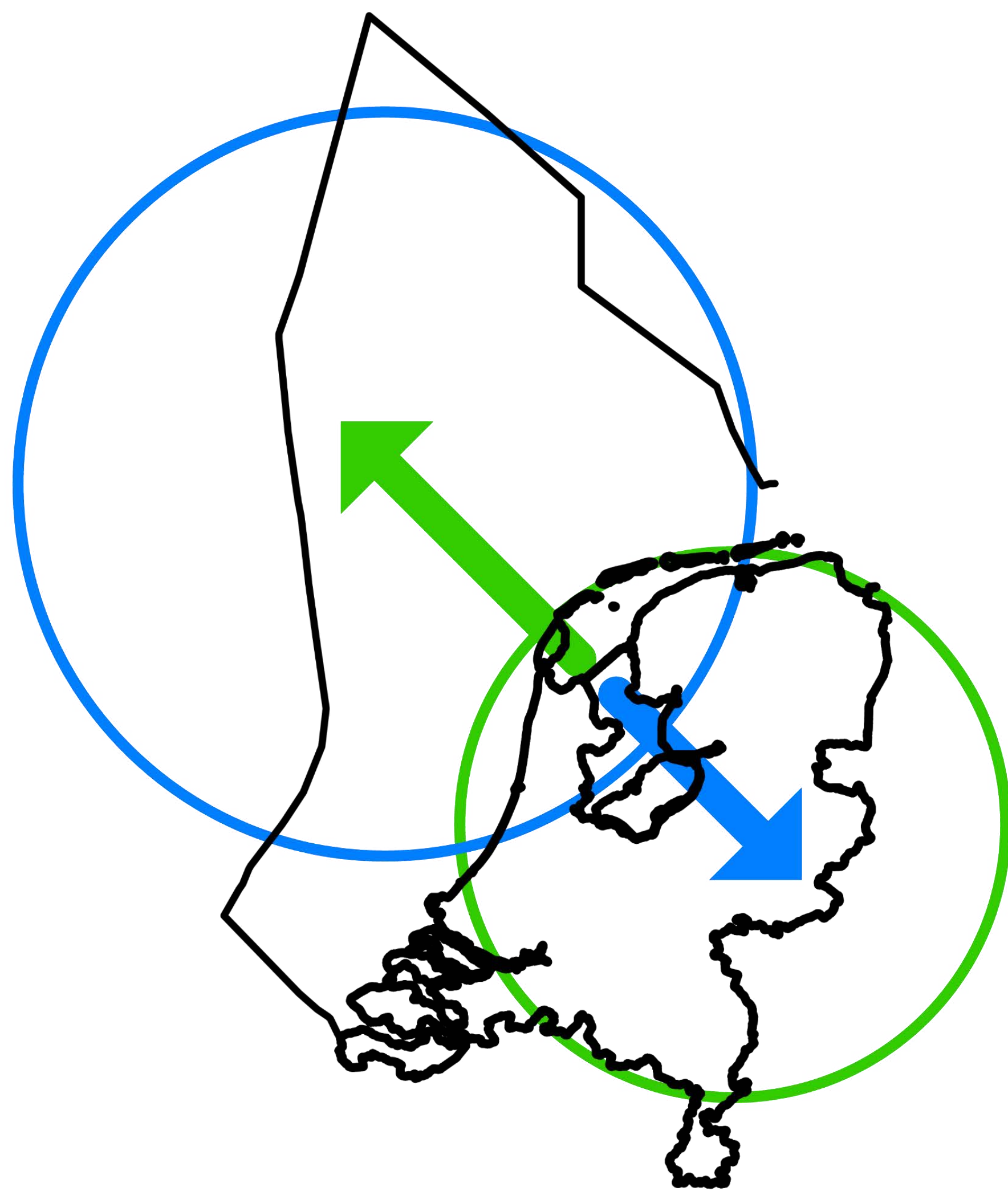
Gijs van den Boomen | Landschapsarchitect & Stedenbouwkundige
Inhoudelijk Directeur KuiperCompagnons

Wouter Vos | Landschapsarchitect
Programmadirecteur Liveable Cities

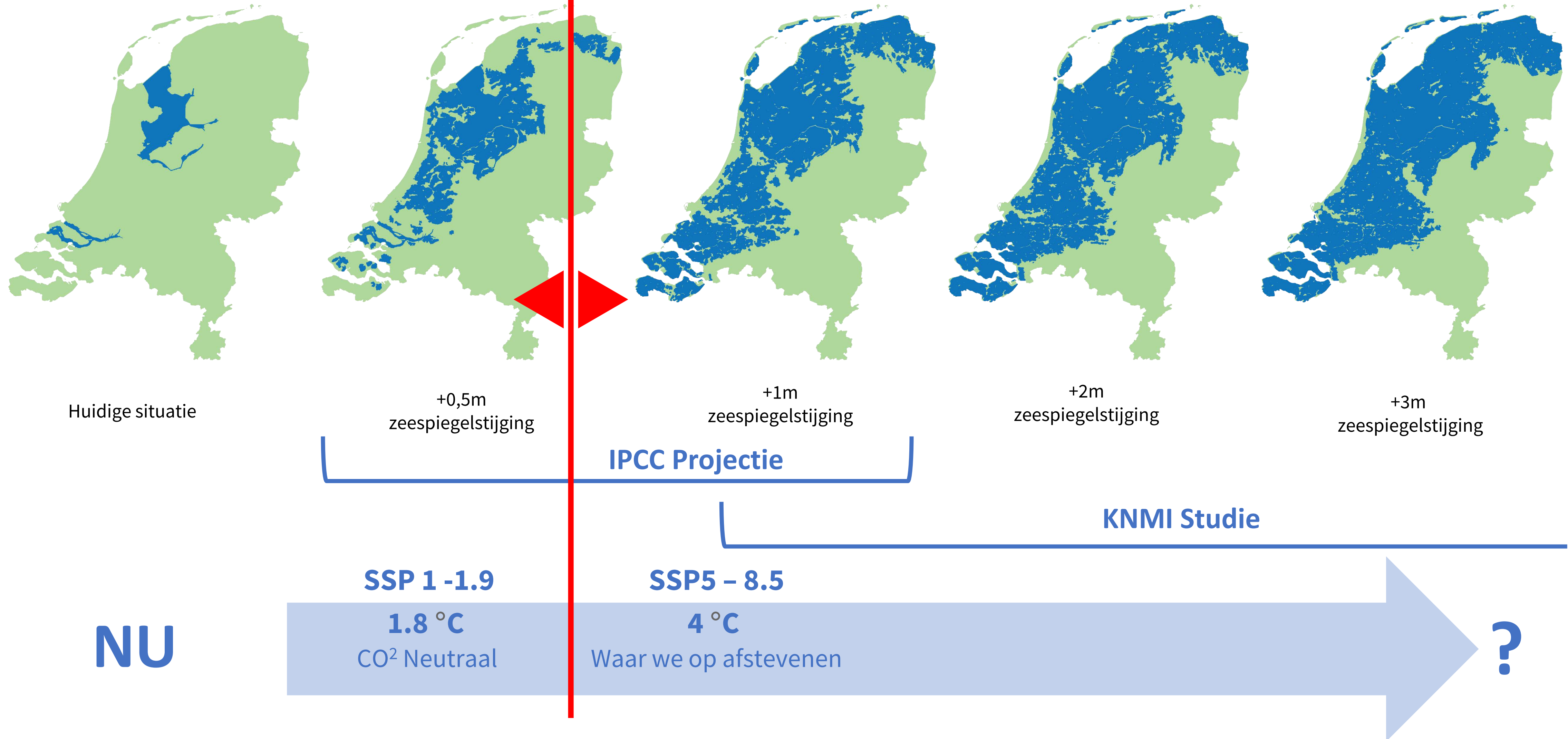


9 JUNI 2023

LAND MET EEN PLAN

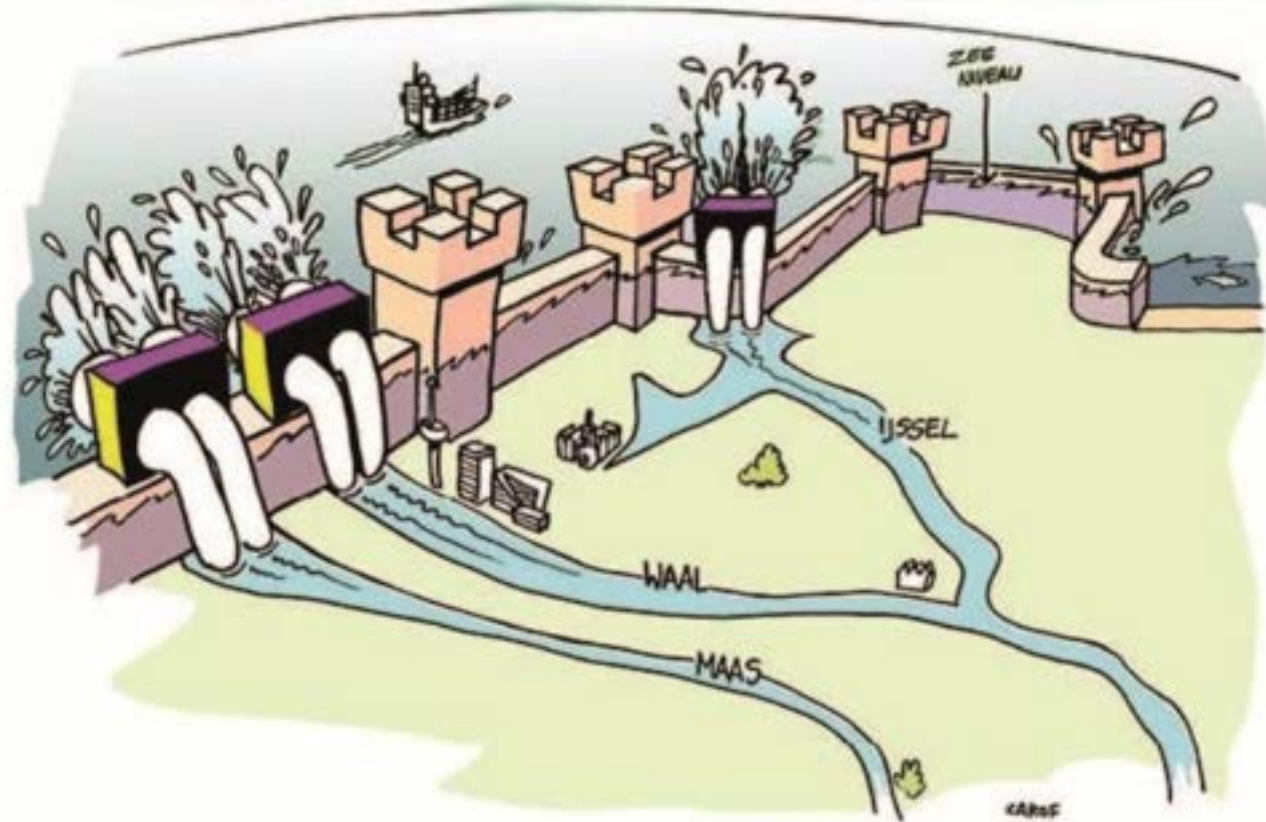


Hoe lang kunnen we tegen de druk van het water vechten?



NU

┌ Beschermen gesloten



┐ Beschermen open

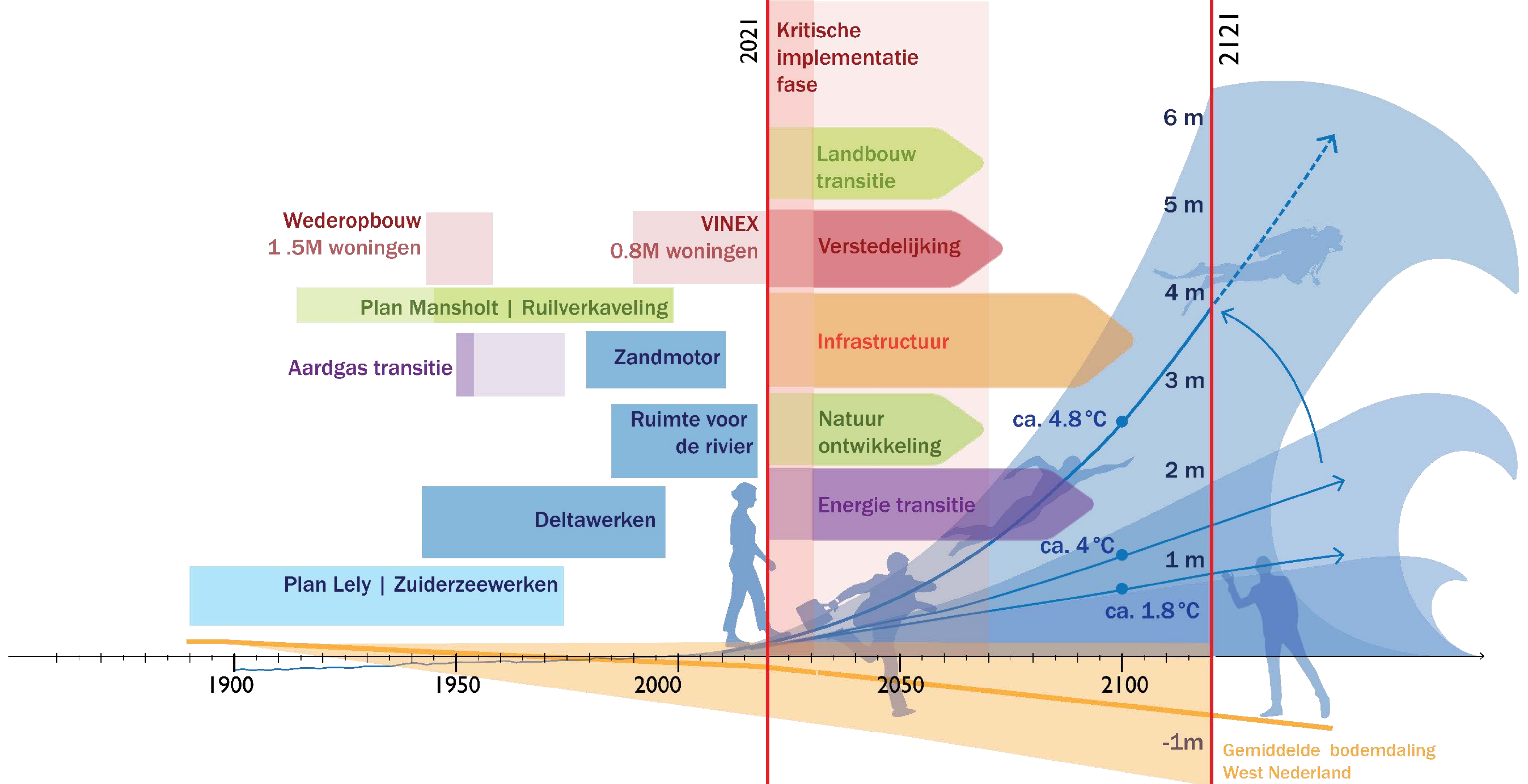


◀ Zeewaarts



≡ Meebewegen





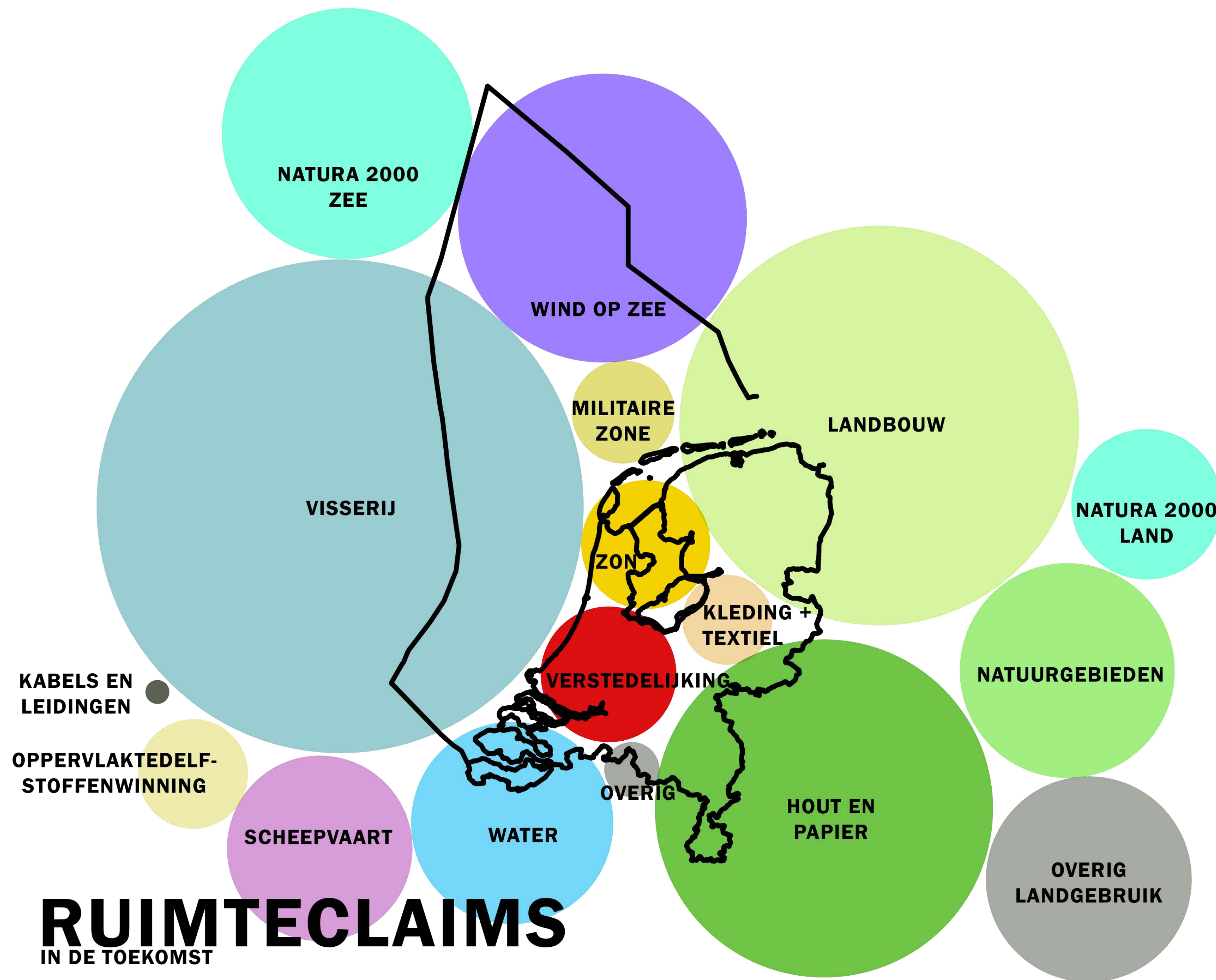
Backcasting

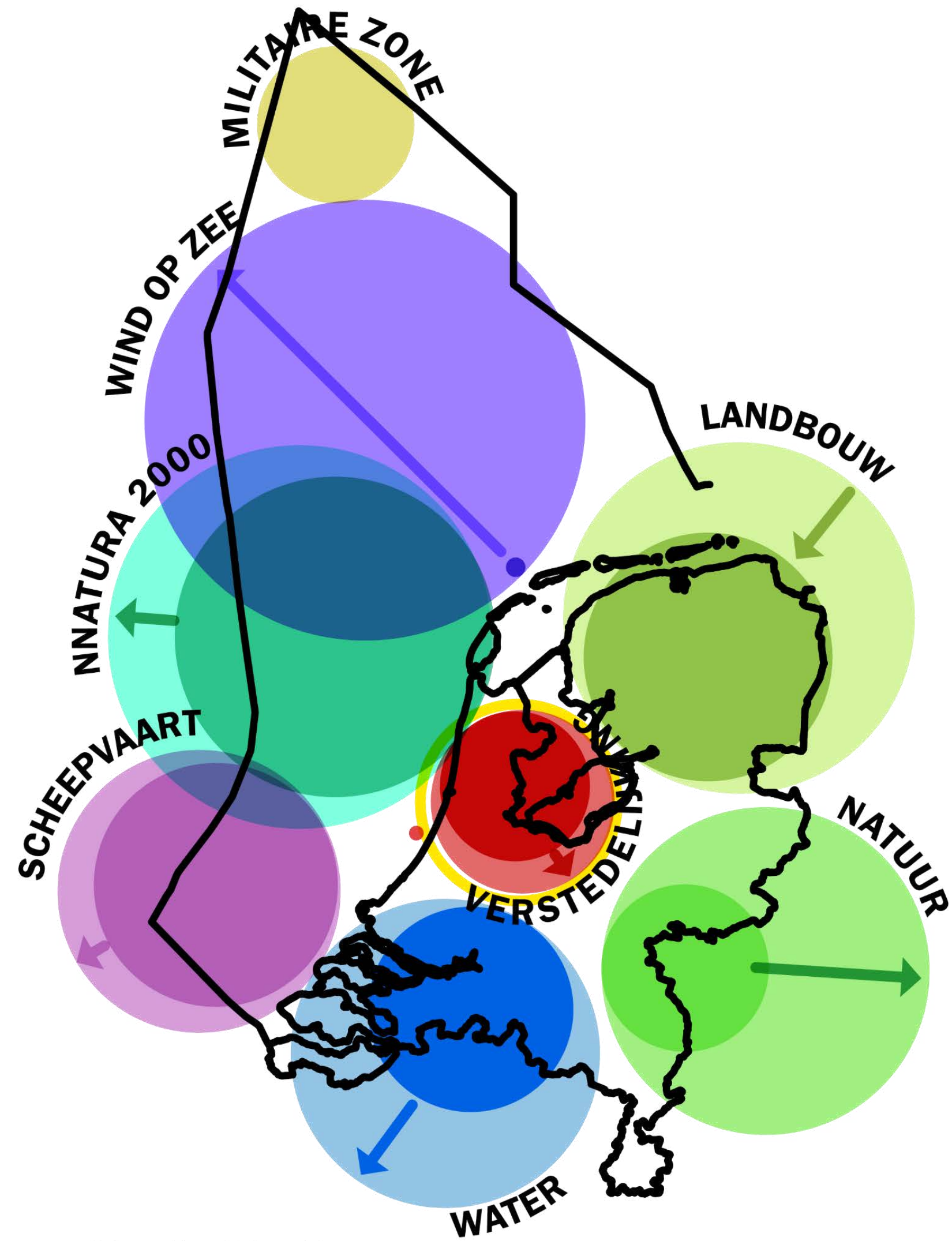
Expect the worst, hope for the best



Plan for the worst, expect the best

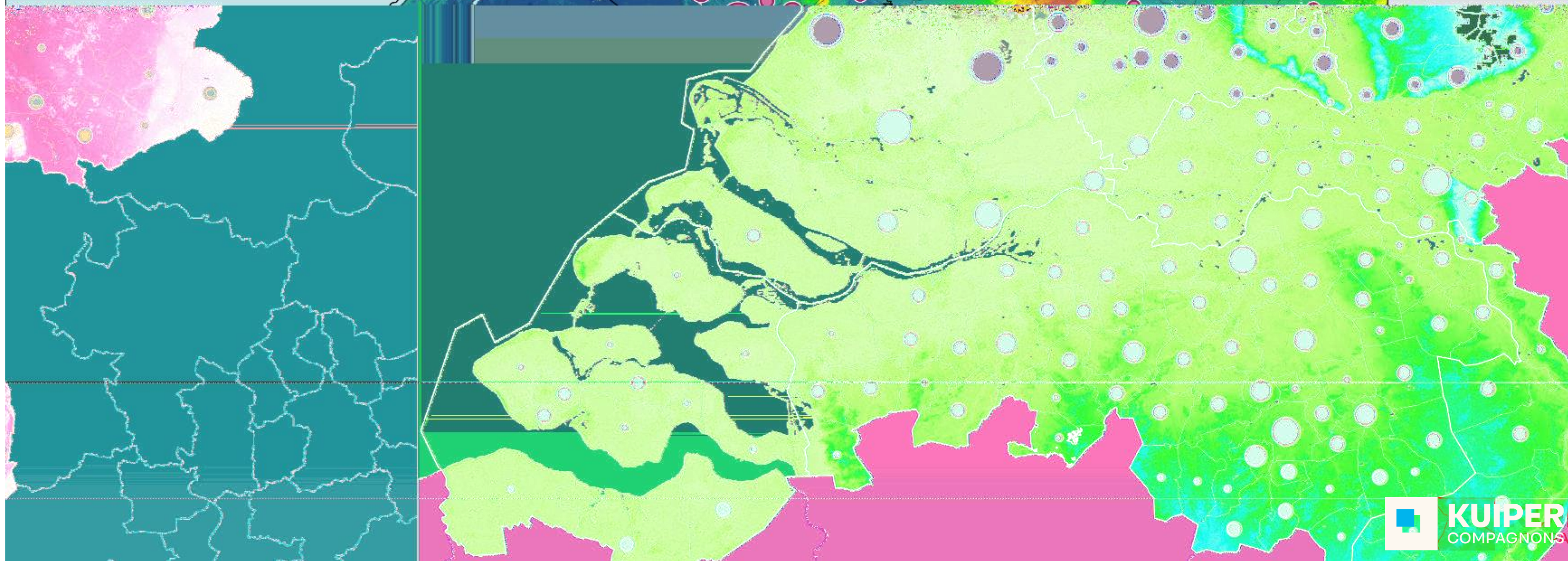
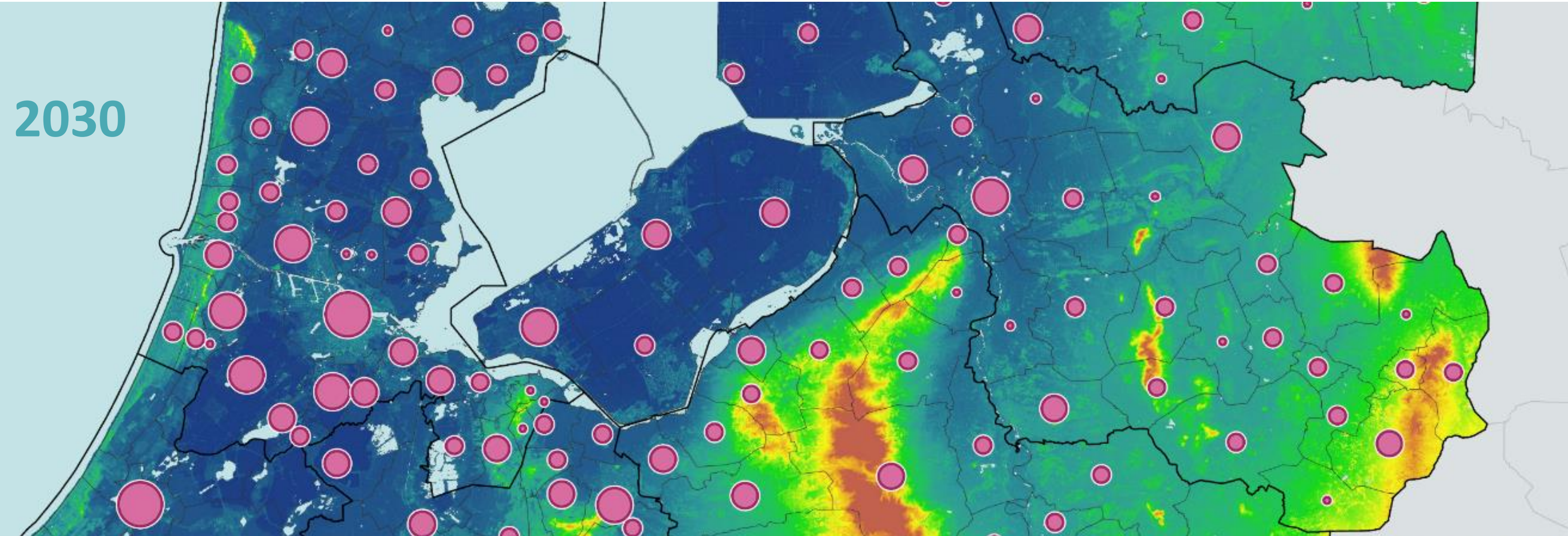






2121
LAND MET EEN PLAN

Bouwplannen tot 2030 1 miljoen huizen





Het gevecht om het Vijfde dorp in de Zuidplaspolder Bouwen onder NAP: het is meedeinen of verzuipen

Pagina 5/5 Interview

Inschuifoperatie A16 met de 'neus' in de hoofdrol



Waar blijft de cao voor de verkeersregelaar?



LUXCLEAR PROTECT™
De onzichtbare coating die glas beschermt tegen corrosie
www.age-younglass.com

10 YEAR WARRANTY

AGC

BIA VELLINGKANT LIJMBLOKKEN
UITVOERING GLAD & STRUCTUUR

Voor muurdiktes 67, 100, 120, 150 en 214 mm.
Meer info www.bia-beton.nl of bel 024 648 84 84
Hoek- en Halve pookblokken leverbaar!

Betwist Masterplan KuiperCompagnons: 8000 woningen op laagste punt Hollandse delta

'Stedenbouw op waterbasis, we zullen wel moeten'

Woningbouw - Meedeinende dorpen, drijvende woningen, lisdodde als nieuw bouw materiaal. Met het vijfde dorp in de Zuidplaspolder is er misschien toch nog toekomst voor bouwen onder NAP. "Alleen maar roepen: hier niet, verhuis maar naar Drenthe, is amoreel."

door THOMAS VAN BIELEN

Nederlands kikkerland? Bij KuiperCompagnons kan directeur Gijs van den Boomen wel leven met die metafoer. Een kikker is namelijk uitstekend in staat om op land en in het water te leven en weer terug. Bovendien heb je dat verhaal over de kikkers in de pan. In hoort water laten ze zich niet koken en in koud water dat langzaam aan de kook raakt, wel.

"Het klopt niet, maar het past wel in de verhandeling", zegt Van den Boomen. "Als wij in het westen niet anders gaan bouwen, zijn we op den duur niet opgewassen tegen de druk van het water. We moeten springen naar een next level om toch te kunnen blijven leven in laagliggende gebieden. Met de Zuidplaspolder doen wij dat naar ons beste vermogen. Het vijfde dorp wordt echt state of the art, en gaat helpen om hier antwoord op te geven. Het idee alleen al, een nieuw dorp in de Randstad. Die dapperheid, en vertrouwen in de toekomst, ik kan daar echt van genieten."

Woonwijken
Daar, zegt de een. Onveilig de ander. De twee lopen niet weg voor weerstand. Van den Boomen drong al eens aan op het verlaten van Schiphol naar zee. "Logisch toch. Op de plek waar het vliegveld nu ligt hoog je de landingsbanen iets op en kan je woningen bouwen. Ook goed tegen het lawaai daar."

Het vijfde dorp
In de Randstad? In de Zuidplaspolder om precies te zijn, tussen Gouda en Moordrecht, op de plek waar het allereerste punt van Nederland ligt en zelfs van de Europese Unie. Zou je de Noordzee die kant op verlaten dan kijk je ineens tegen een vloedbare muur op van 6 meter en 67 centimeter hoog. Vroeger was het laagste punt felgeogerd; het was een strijd; steeds was het de vraag: wat ligt er nou lager? Deze polder of Alexanderpolder? Daar is het bevoegd in de tweede polder inmiddels mos afgerekend. Al ligt er in Alexanderpolder nog steeds een groot kunstwerk dat het laagste punt 'visum'.

Na willen de 'geleerden' 8000 woningen, een waterberging, een bos en twee bedrijventerreinen bouwen in de Zuidplaspolder. Drie weken geleden stierde de gemeenteraad in met een nu al betwist masterplan van KuiperCompagnons.

het ware aan. De oogst kan je mooi gebruiken voor biobased materialen." Win, win, win legt Niehof uit. "Het is goed in de strijd tegen CO₂, verlichting, stikstof, en door hoger te bouwen heb je minder last van het water."

Waterdruk
Het vijfde dorp moet ook energieneutraal worden, samen met meer natuur, minder bodemdaling, natuurlijke waterzuivering en recreatie. Bovendien zou het nieuwe dorp een nieuwe impuls moeten geven aan het landschap. "Stedenbouw op waterbasis", vat Niehof samen. "We moeten wel. De waterdruk in ons land neemt toe. Vooral in de lagere delen van het land. Het water komt van alle kanten. De regen van boven, het kwelwater van onder, de rivier van achter en de zee van voren. De zee gaat ons niet verzoeken, maar we moeten ons land wel anders inrichten. Nederland is de meest en veiligste staddelta van de wereld. Laten we dat zo houden."

Niet iedereen is ervan overtuigd. Zo schijnen er al beleggers te zijn die hun geld liever investeren in wijken die hoger gelegen liggen. Eerder riep Ronald Bivers in Cobouw ook al op om bouwen onder NAP te verbieden en ook in ambtelijke rapporten van de regering wordt al stilaan in die kant geroepen. Niet in de laatste plaats misschien omdat de Unie van Waterschappen al langer waarschuwt voor een schadepost van ruim 100 miljard euro tot 2050 als we bij het bouwen niet rekening houden met de grillen van de klimaatverandering. Is massaal verhuizen naar Drenthe niet veel voorstandiger?

Bouwen of verlaten?
"Ook dat gaat op de lange termijn plaatsvinden. Maar wij willen kijken hoe we laag Nederland klaar kunnen maken voor de 21ste eeuw en voorkomen dat het grootste hart door de overvloedige toernemende waterdruk in de tweede helft van deze eeuw blauw wordt. Het is makkelijk om te zeggen dat we in de diepste polder van Nederland niet meer gaan bouwen, maar als je hier consequent naar kijkt: waar dan wel in het lage westen? En wat zeg je dan tegen de mensen die er nu wonen? Eigenlijk zou dat een verlatingsstrategie betekenen. Louter ontvolking aan een delta is ontstaan na een ramp. Dat zou je nu een keer willen voorkomen. Liever aanpassen, adapteren, dan verlaten! Vergoet

gaan bouwen, maar als je hier consequent naar kijkt: waar dan wel in het lage westen? En wat zeg je dan tegen de mensen die er nu wonen? Eigenlijk zou dat een verlatingsstrategie betekenen. Louter ontvolking aan een delta is ontstaan na een ramp. Dat zou je nu een keer willen voorkomen. Liever aanpassen, adapteren, dan verlaten! Vergoet



Gijs van den Boomen (rechts) en Martijn Niehof van KuiperCompagnons. "Onze kijk is geen apocalyptische toekomstvisie. Wij zoeken juist een nieuwe balans." (Foto: Guido Pothoep)

gebied moeten juist adaptief zijn en moeten kunnen meedeinen. Je zult moeten nadenken over nieuwe typen woningen, die je oplevert met woonkamers die in de nabije toekomst kunnen fungeren als kelders. Of je moet de woningen zo maken dat ze later kunnen drijven of dat je ze kunt oprukken. Meer aandacht voor tijdelijke woningen die je later elders of hoger terug kunt plaatsen. De grondexploitatie moet ook anders. Zo zou je rekening moeten houden met de toekomstige beheerskosten die normaliter gigantisch zullen zijn. Neemt je die direct mee in de kostvergelijking dan worden nieuwe bouwtechnieken ineens een stuk aantrekkelijker."

'Blijven pompen en bemalen wordt veel te duur en steeds moeilijker vol te houden'

Nieuwe balans, nieuwe wegen daar naartoe. En het moet anders: blijven pompen en bemalen wordt veel te duur en op de lange termijn steeds moeilijker vol te houden.

Meedeinen of verzuipen
Het is aanpassen en meedeinen, of blijven pompen en toch verzuipen, in kosten of echt. Volgens Van den Boomen en Niehof zit er weinig anders op, "ieder-

en die een basis nodig heeft zit op plan om voor huizen te wachten. De provincie en de gemeente willen het ook. Wie niet? Mensen die vinden dat het niet kan. Experts stellen terecht vragen, hebben bedenkingen. Maar weglopen en dit gebied verlaten is te gemakkelijk. We zijn het verplicht aan onze maatschappij te laten zien hoe we laag Nederland een robuuste, én veilige toekomst geven. Wij willen uitroepen en laten zien hoe dat wel kan. En waar kan dat nou beter dan op deze plek. Het diepste punt van onze delta."

LEES MEER OVER WONINGBOUW OP COBOUW.NL

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NHD.NL
TIPS EN REACTIES: REDACTIE.WATERLAND@NHD.NL
DONDERDAG 3 DECEMBER 2020

WONEN Edam-Volendam en Purmerend slaan handen ineen: houten huizen zijn de toekomst

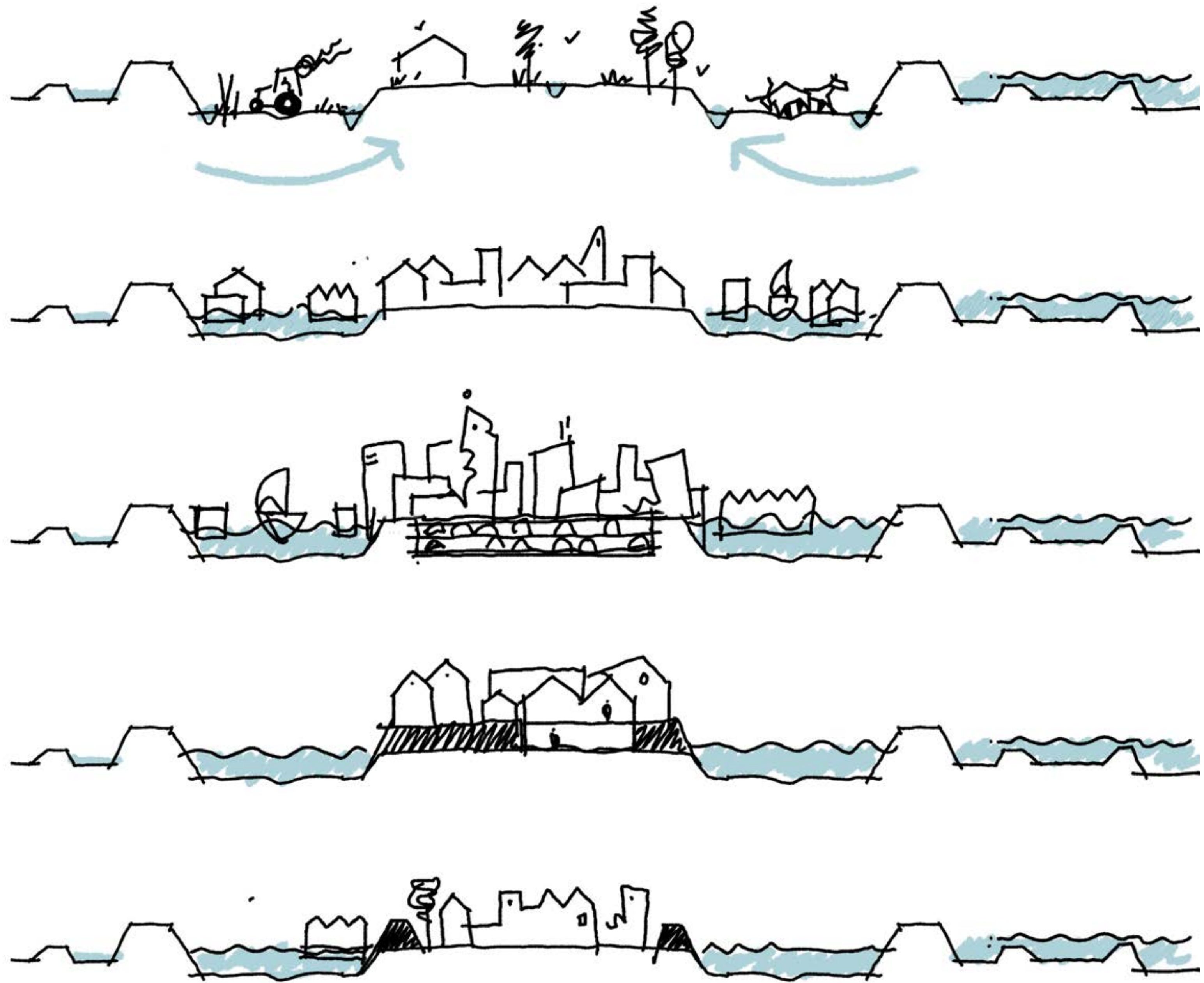
Waterland houtbouwland

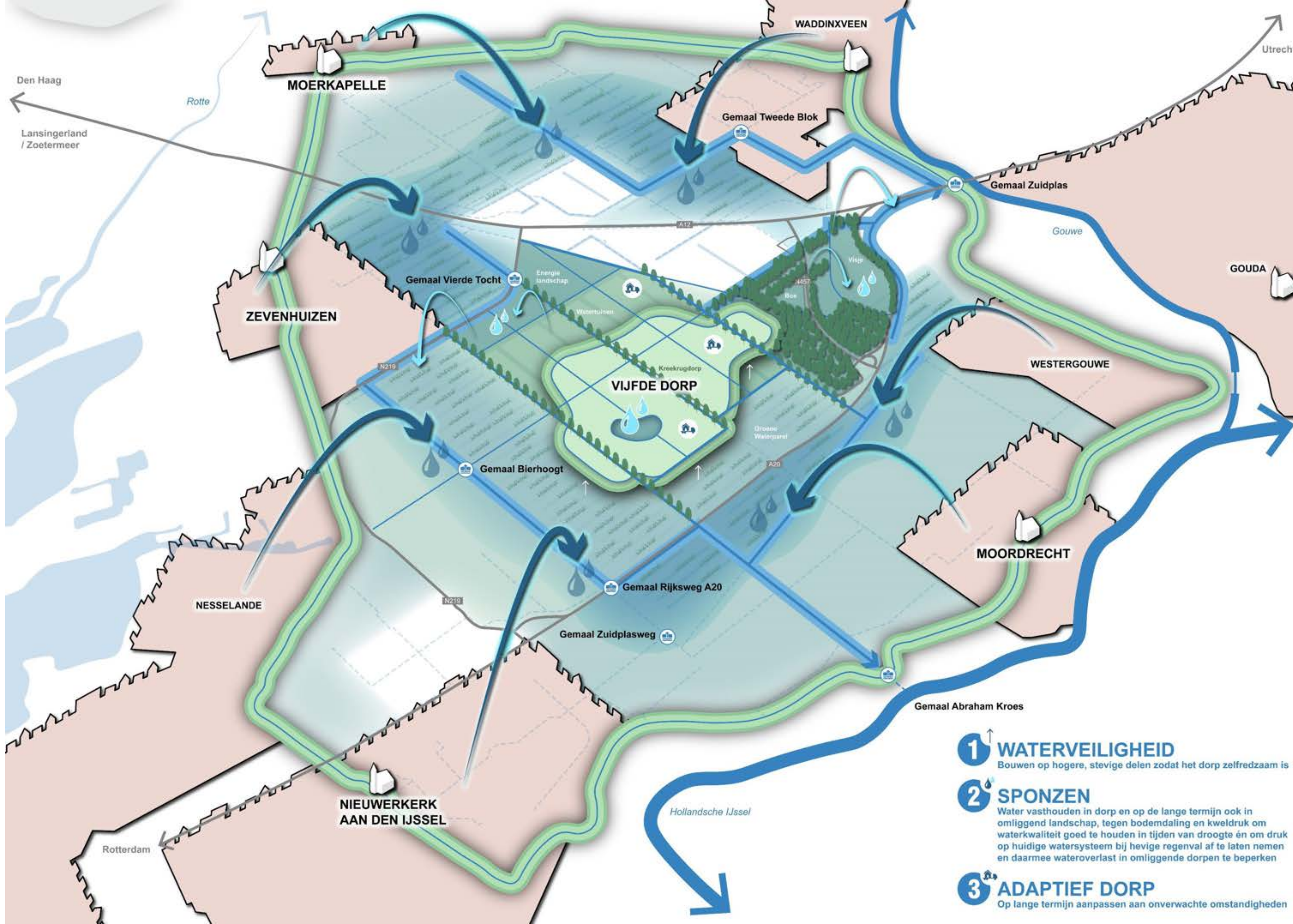
Niet bouwen in Zuidplaspolder!

Net boven Rotterdam moeten 8.000 woningen in het groen verrijzen. Een compleet dorp zes meter onder NAP? Maak het natuurgebied aantrekkelijk om te wandelen én ontwikkel het duurzaam, betogen Jorick Beijer en Hans Leeflang.

Atlantis bouwen in de polder

MAAKBAARHEID Een compleet dorp bouwen in het laagste gebied van ons land, kan dat? Alleen als je de natuur erbij betreft, stelt Christiaan Weijts.





- 1 WATERVEILIGHEID**
 Bouwen op hogere, stevige delen zodat het dorp zelfredzaam is
- 2 SPONZEN**
 Water vasthouden in dorp en op de lange termijn ook in omliggend landschap, tegen bodemdaling en kweldruk om waterkwaliteit goed te houden in tijden van droogte én om druk op huidige watersysteem bij hevige regenval af te laten nemen en daarmee wateroverlast in omliggende dorpen te beperken
- 3 ADAPTIEF DORP**
 Op lange termijn aanpassen aan onverwachte omstandigheden













RUIMTELIJKE VERKENNING
VIER SCENARIO'S
VOOR DE INRICHTING VAN
NEDERLAND IN 2050

Werkboek
MooiNL 2023
Ontwerpkraft in uitvoering

mooi NL

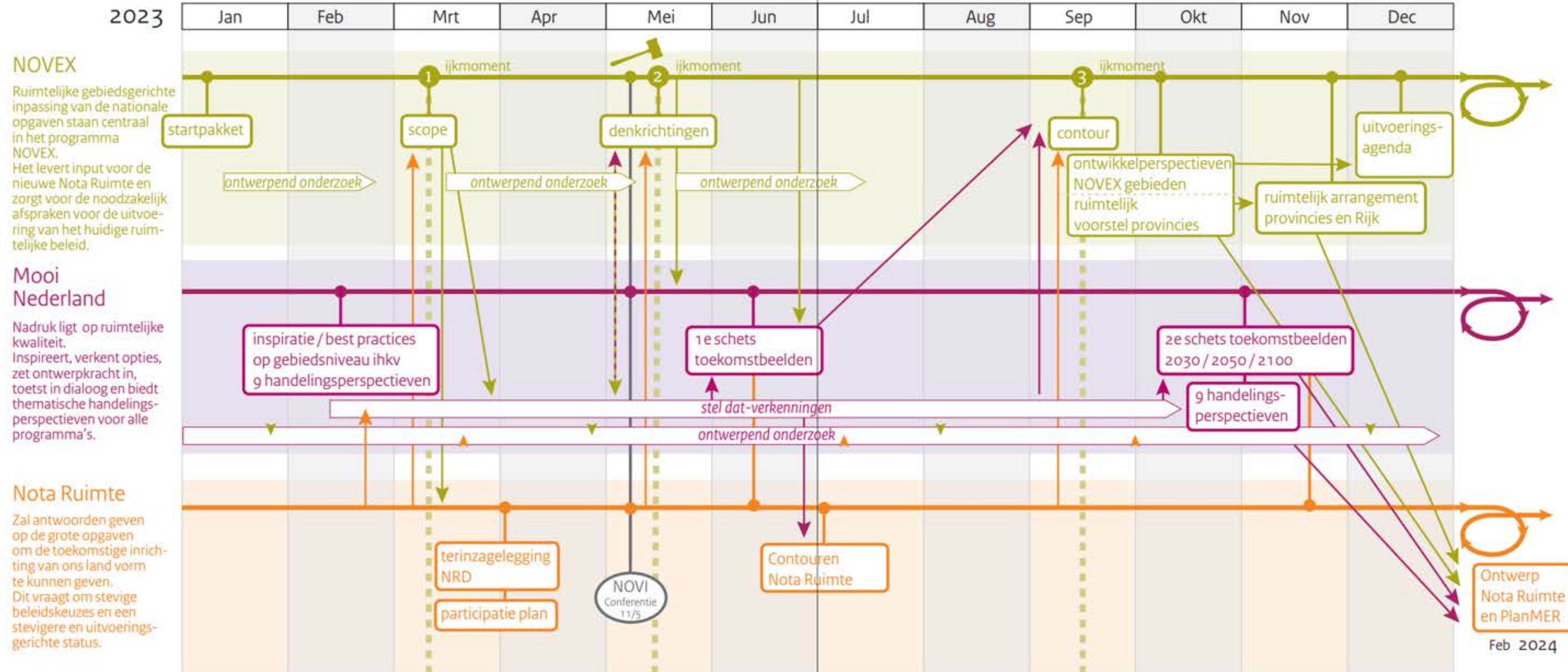


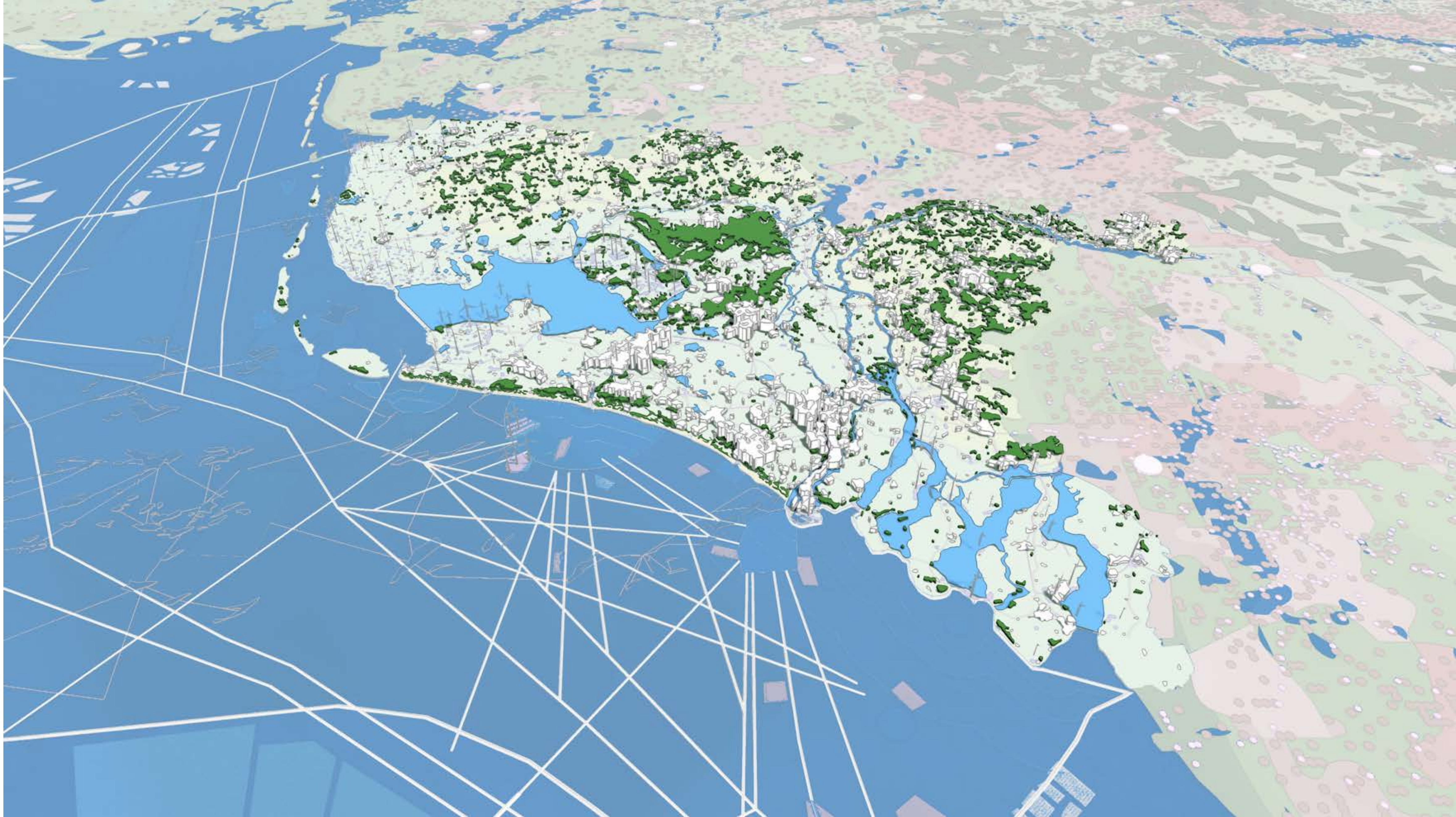
Het belang
van ruimtelijke
kwaliteit

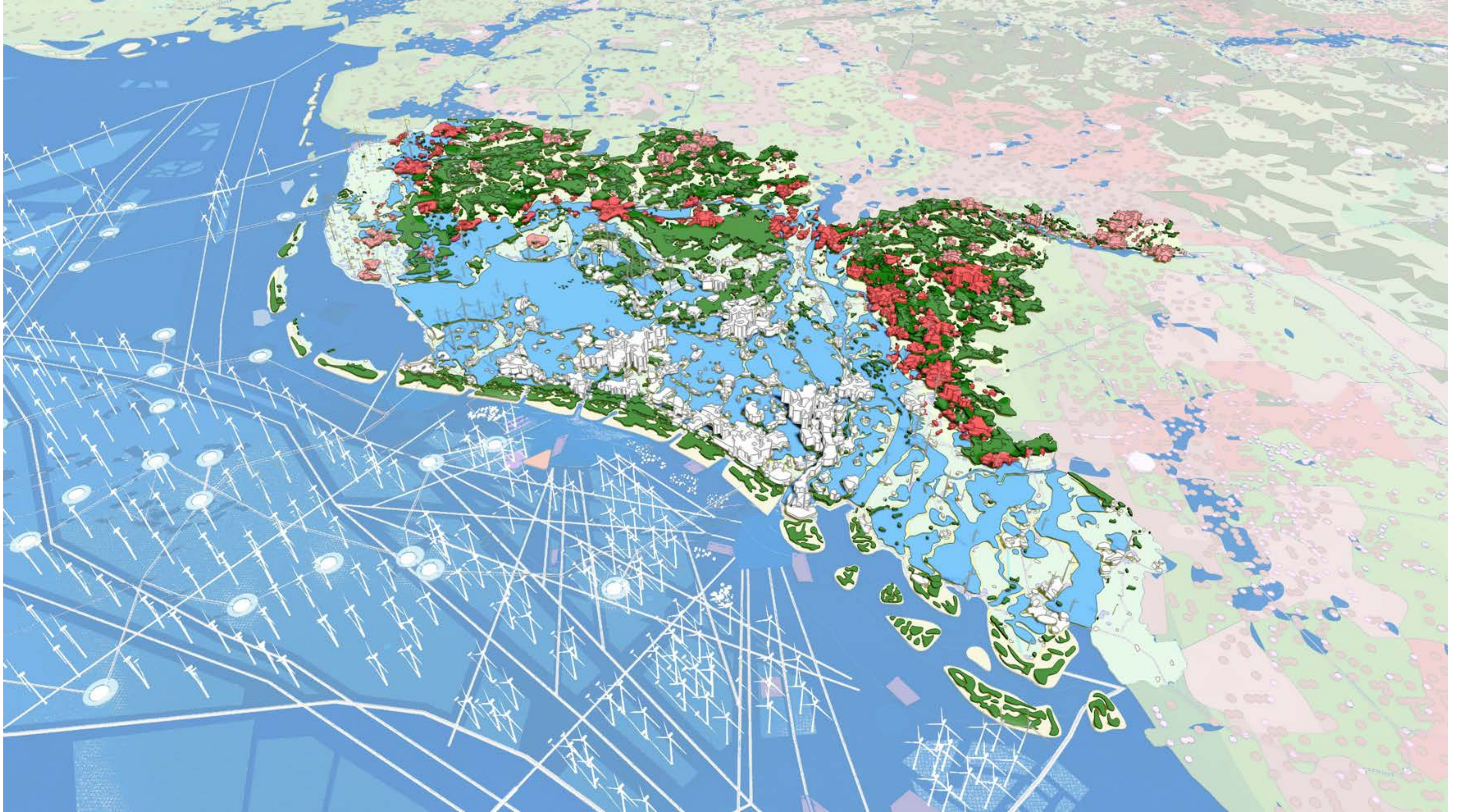
'MooiNL is één
groot innovatie-
programma'

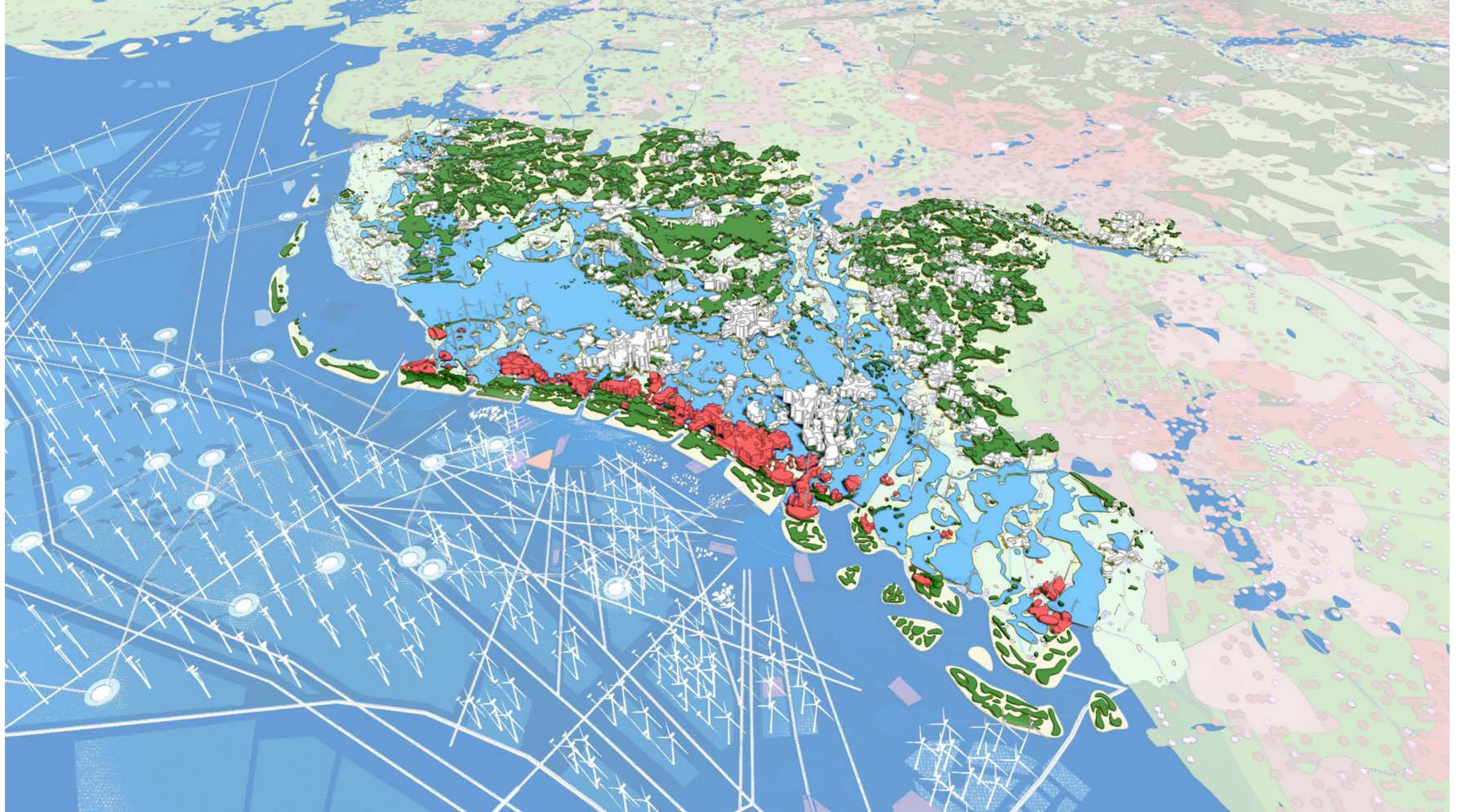
MooiNL, NOV
en No

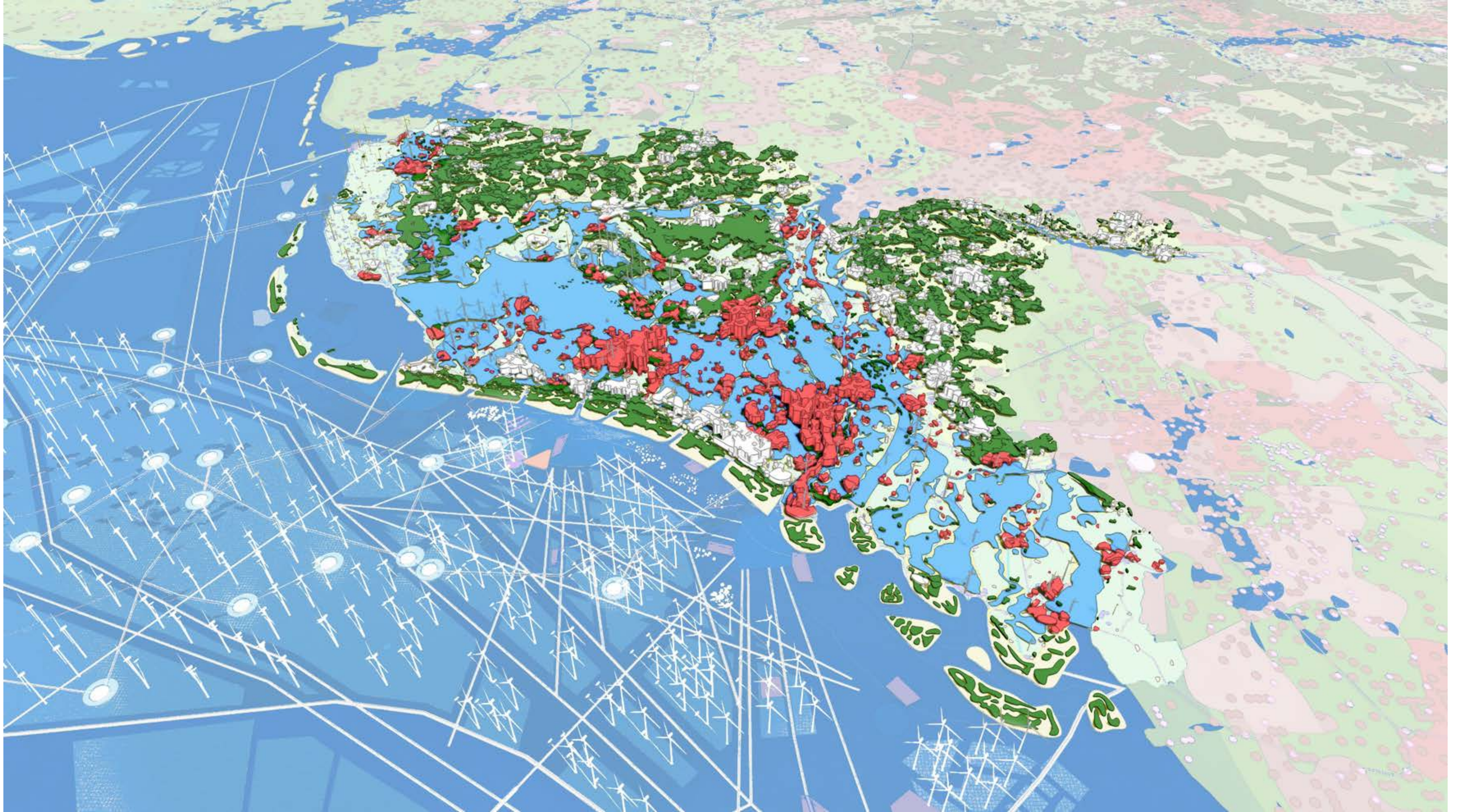
Adaptieve planning en schematische samenhang van programma's NOVEX, Mooi Nederland en Nota Ruimte in 2023



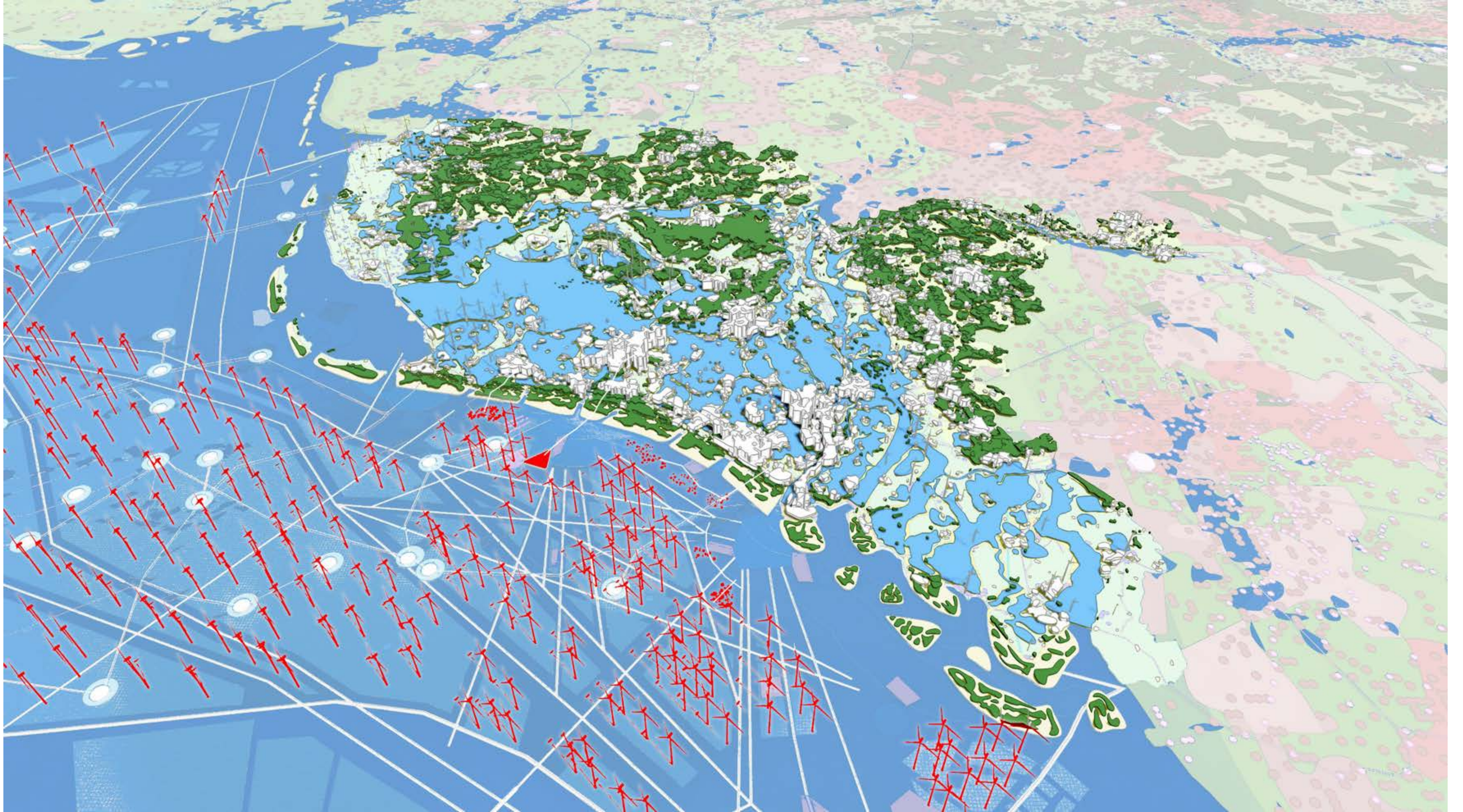


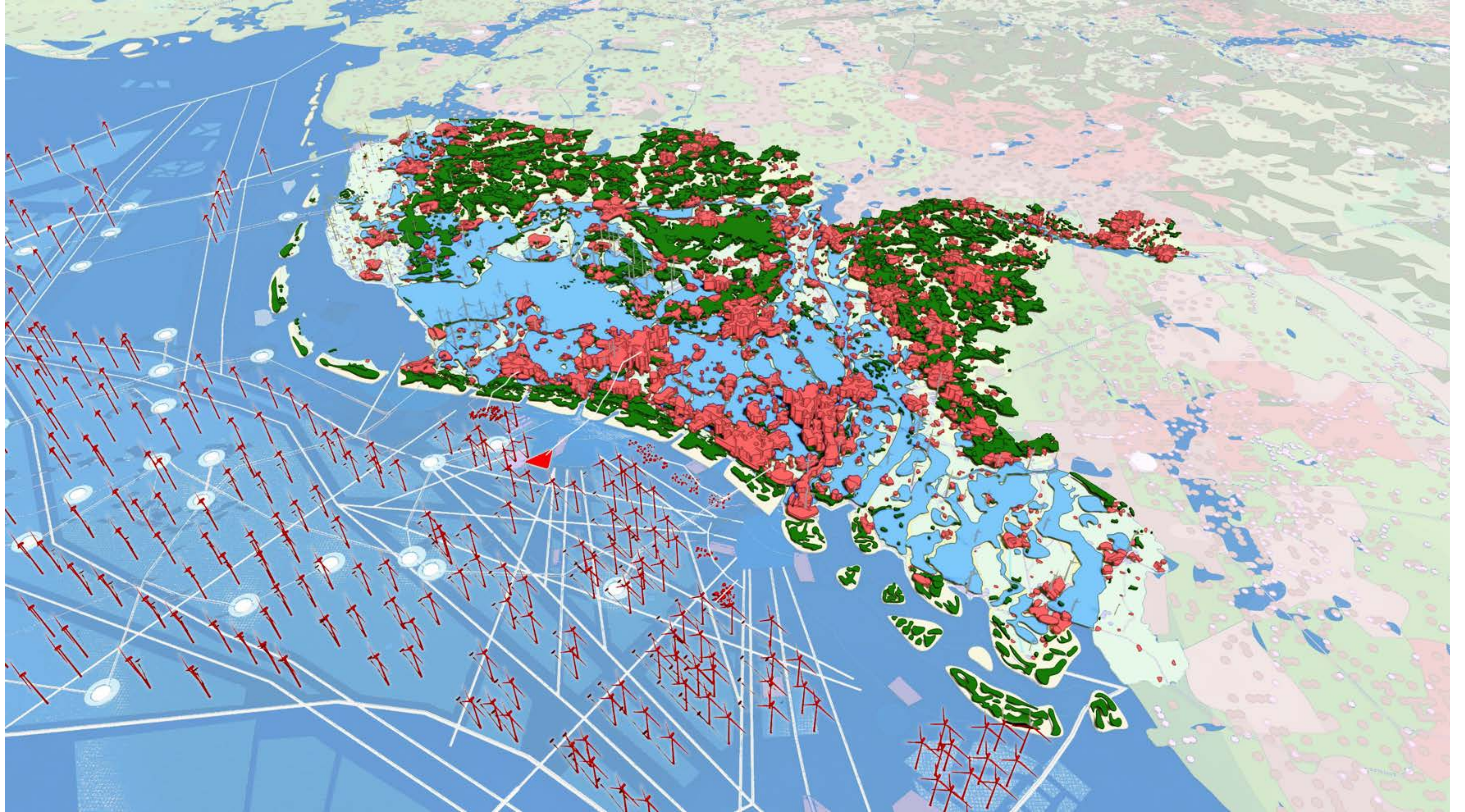


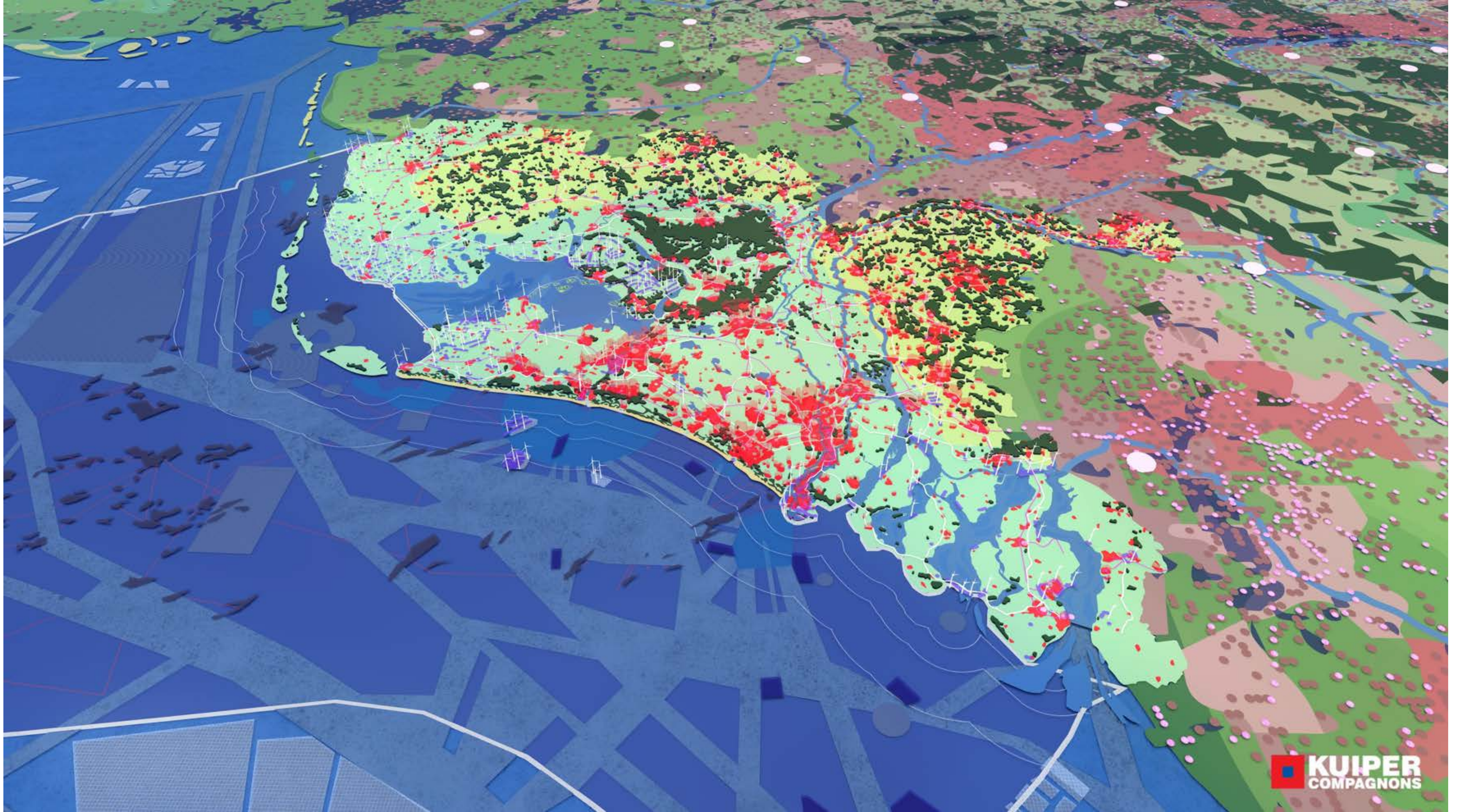


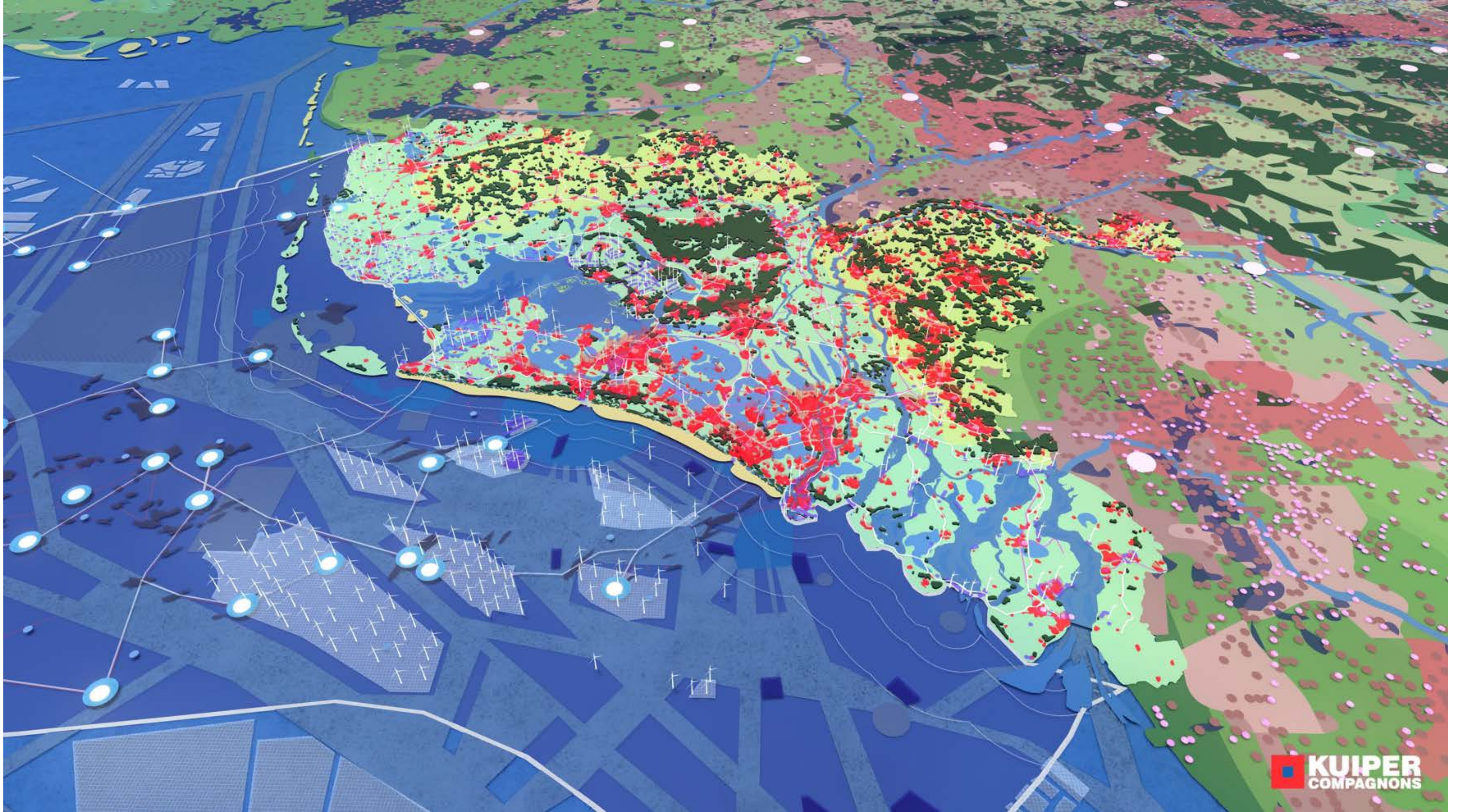


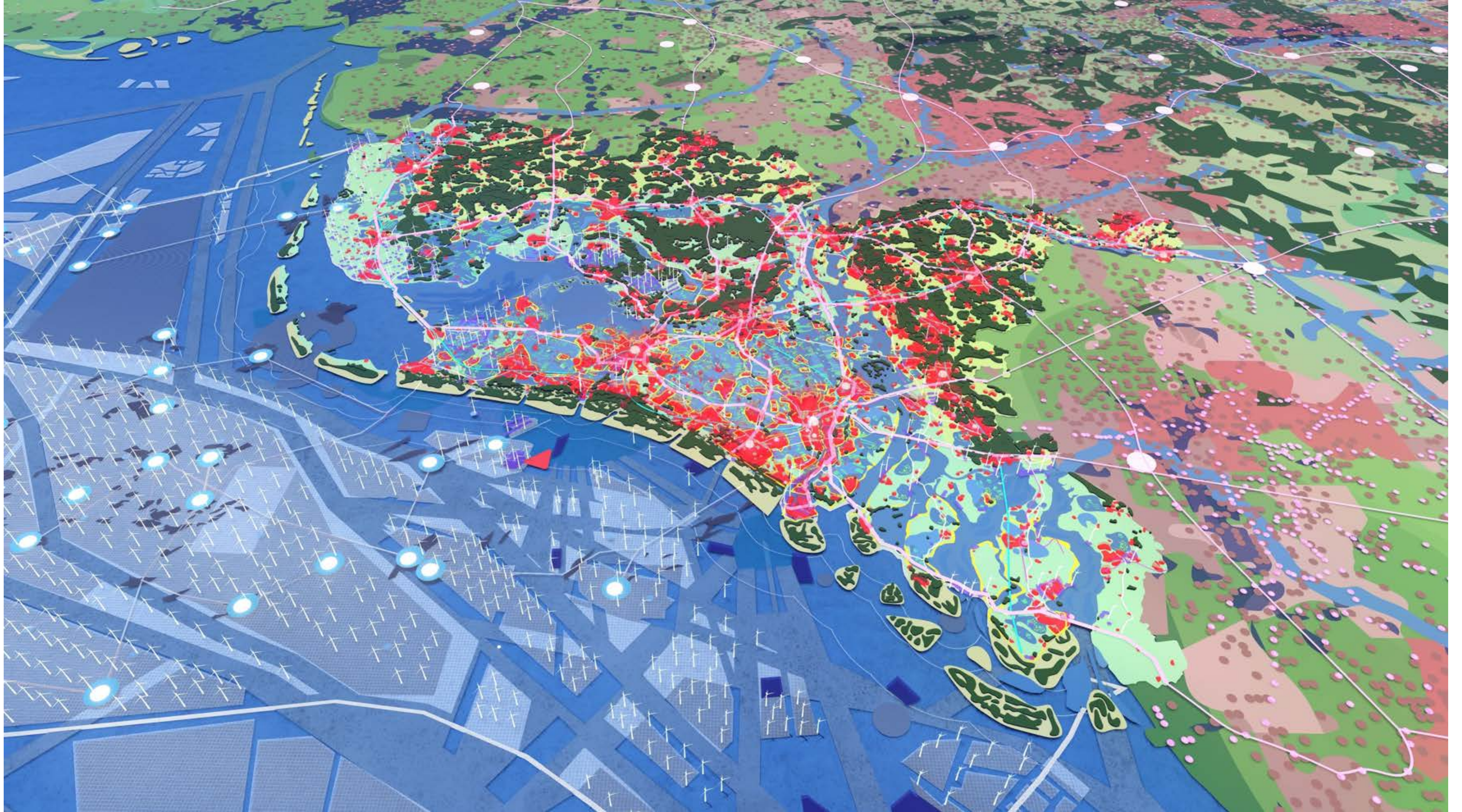
Van Groene hart naar Blauw hart: Stadspolders en Meedein dorpen

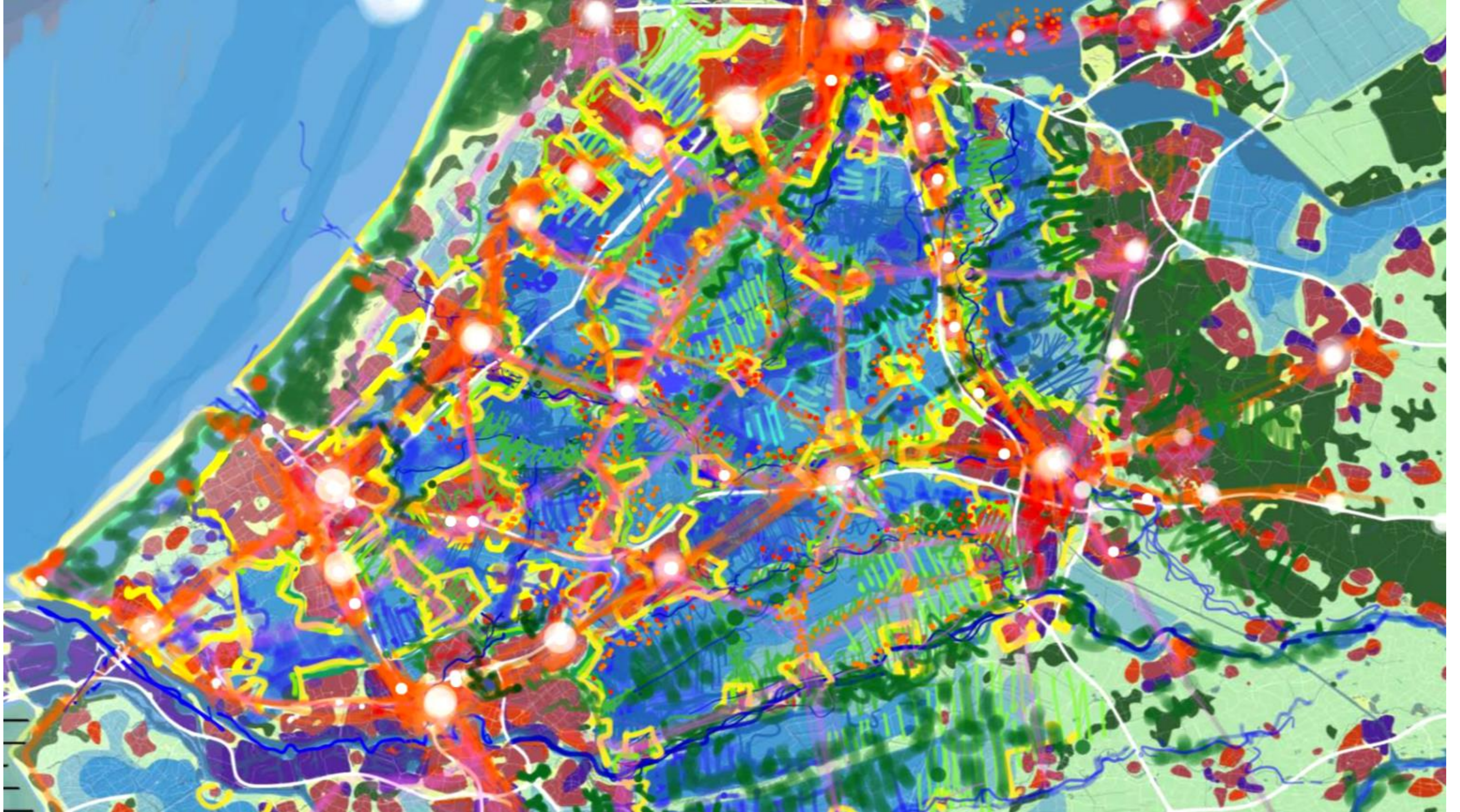




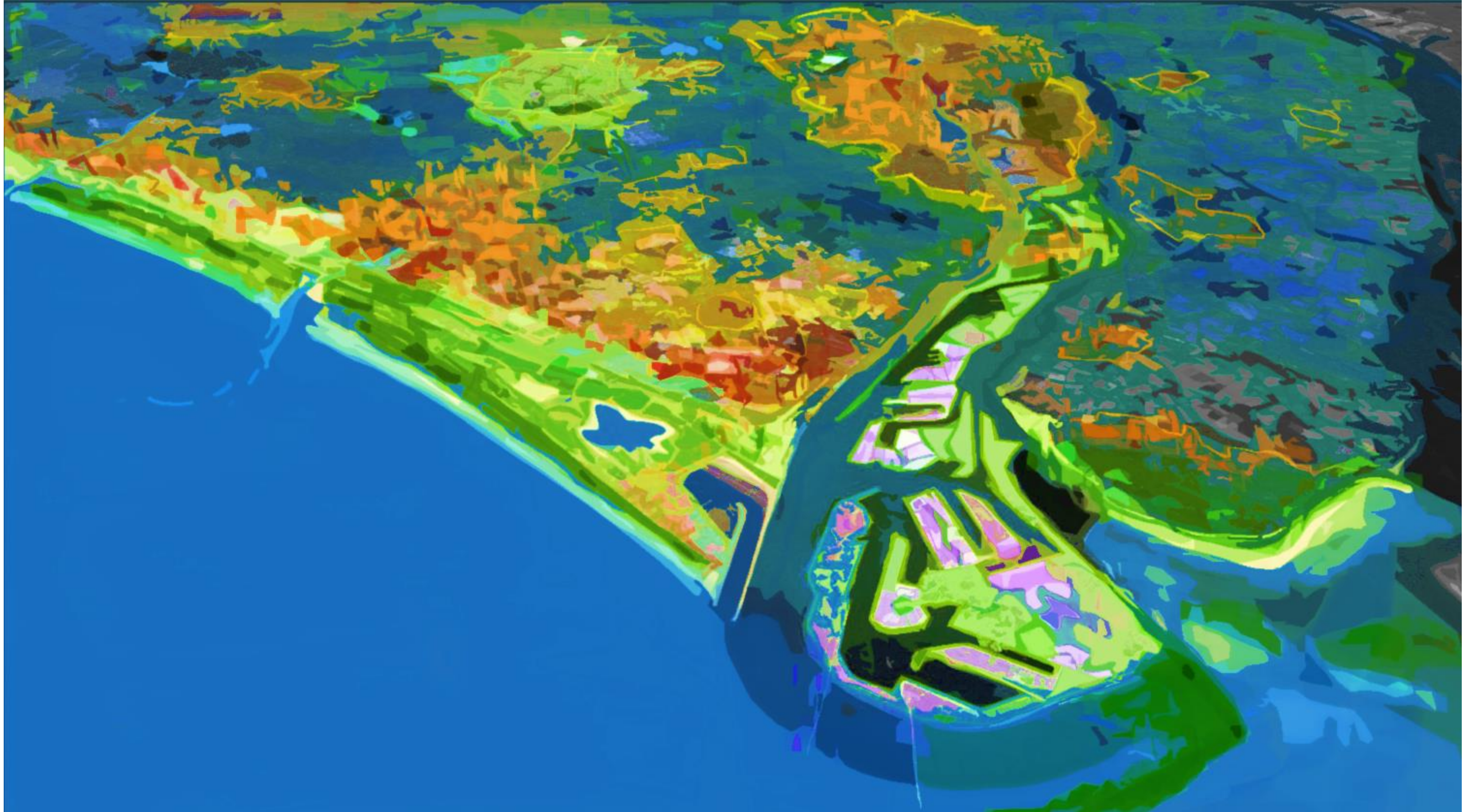








10 Tinten blauw



Rotterdam Harbour



Drijvende huizen



Drijvende huizen





Appèl toekomstperspectief 100 jaar
Land met een plan

KuiperCompagnons in samenwerking
met Jan Rotmans

Mooi Nederland NOVEX

Toekomst Atelier(s) NL 2100
College van Rijksadviseurs

Permanent Toekomst Atelier

PBL NL - later 2

Deltaprogramma /
RWS

Kennis programma
zeespiegelstijging
Klimaatadaptatie

2120

Planning Horizon

2050

2022

?

UU

WUR

TU

DELTA RES

TNO
NWO NWA

VNO NCW

Landbouw

Mobiliteit

Energie

Biodiversiteit

Steden

Klimaat

Werkgelegenheid

Convergence
resilient delta
Erasmus MC/
Rotterdam / TUDelft

Urban
Futures
Studio

NL2120

Redesign
the Delta

Rethink
the Delta

Energie
transitie

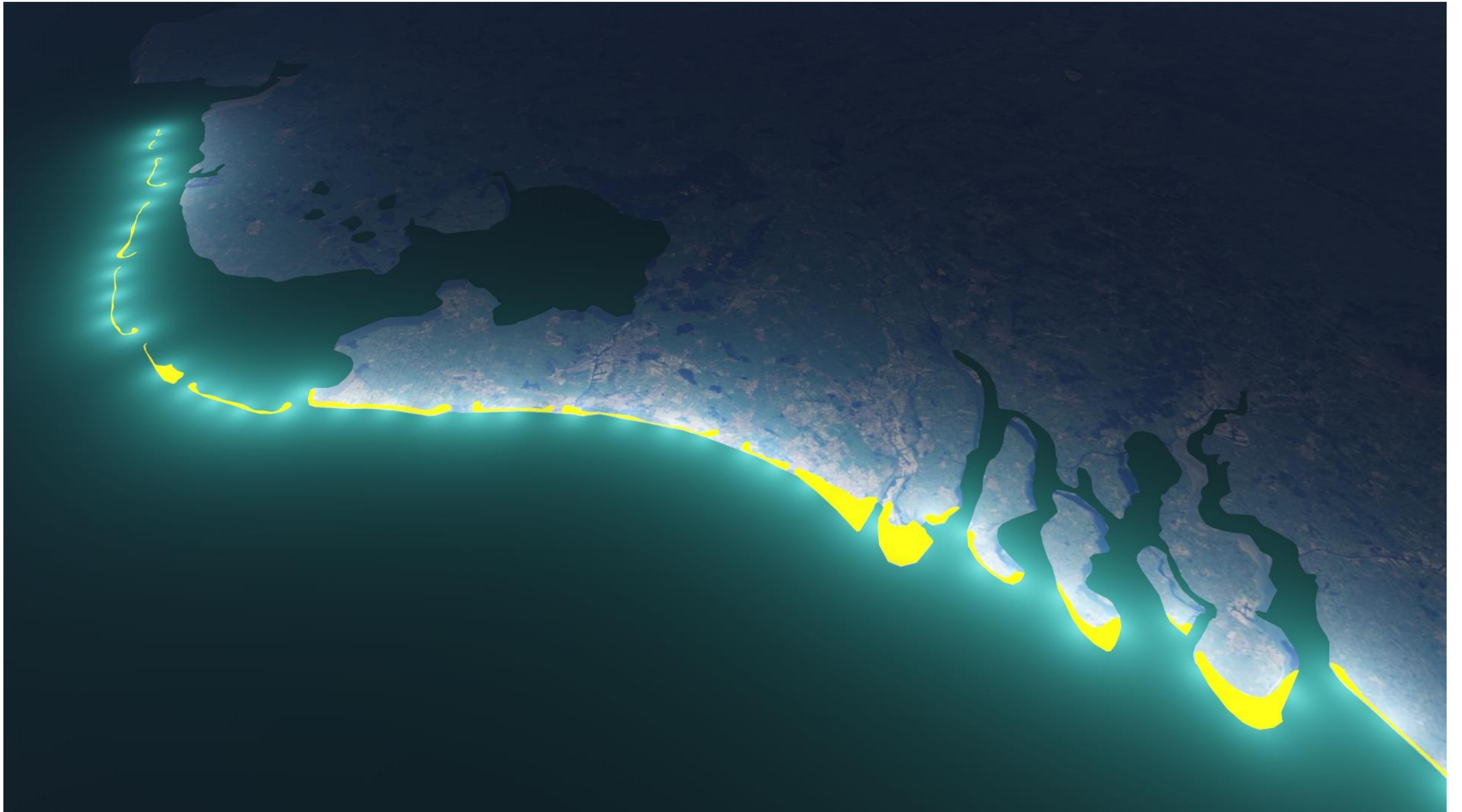
Houtskool
schets 2050

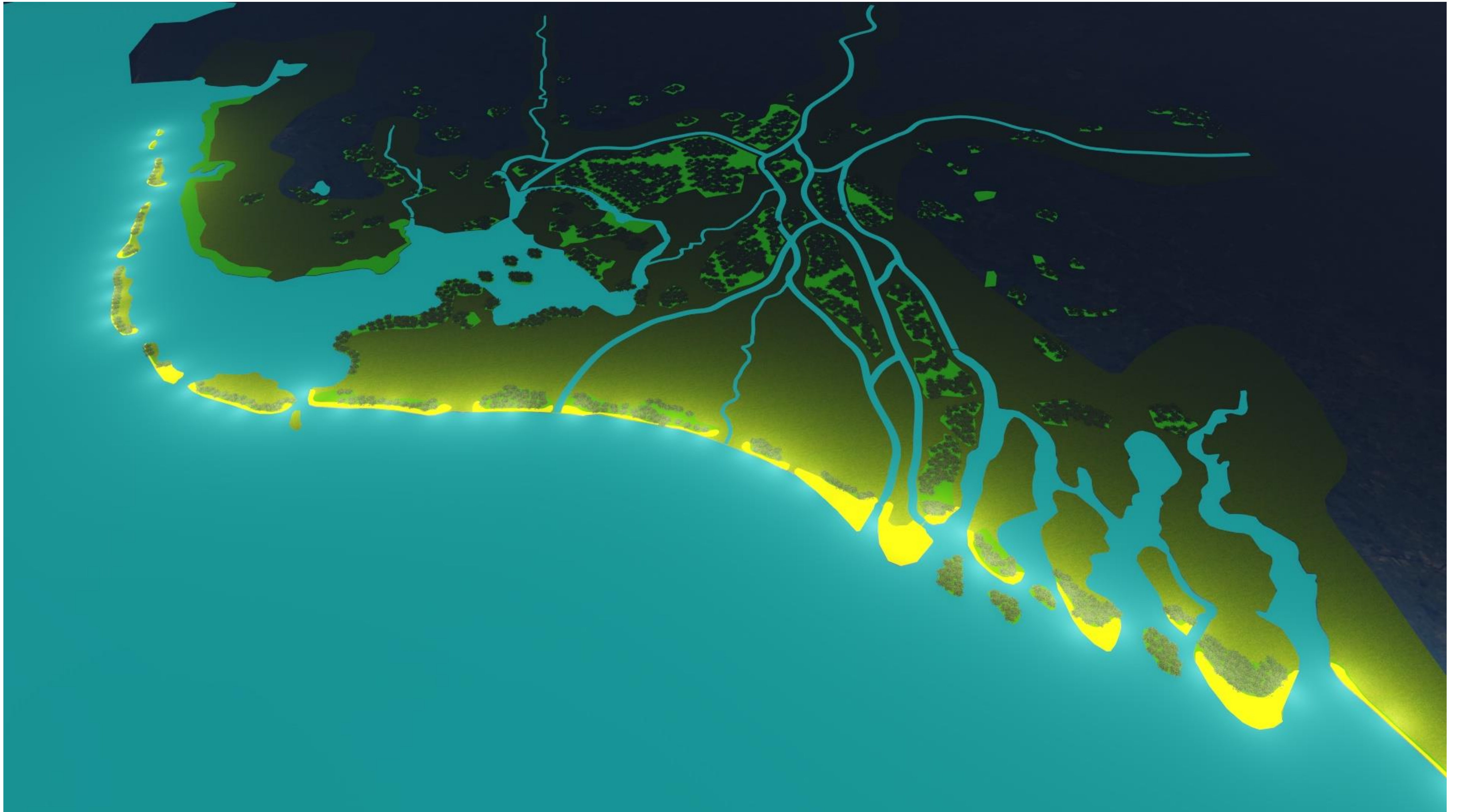
Water veilige
landschappen

Overige Kennisinstuten
onderzoeks projecten en
agendas



Roller Coaster, Seaside Heights, New Jersey ©Sky Cinem/Shutterstock.com

























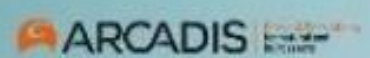
“ Toekomstbeeld 1: Vroeger ”

De Haringvlietmonding wordt hersteld naar de situatie van vroeger. De badstranden op Voorne en Goeree Overflakkee zijn slibvrij en weer aantrekkelijk voor badgasten. Het Slijkgat blijft diep genoeg voor de bereikbaarheid van de havens en voor de visserij. De charme van de Haringvlietmonding van vroeger wordt weer in ere hersteld. ”

-  Baggeren
-  Opspuiten ten behoeve van waterveiligheid
-  Zandverplaatsing
-  Recreatiestranden



DISCLAIMER
Deze toekomstbeelden zijn een extreme weergave. Hoe de toekomst er precies uit zal zien is niet exact op kaart weer te geven. Deze extreme beelden zijn bedoeld ter inspiratie en om op aspecten nader tot elkaar te komen. Voor technische optimalisatie van sommige aspecten is afstemming met organisaties buiten het onderzoeksgebied nodig.

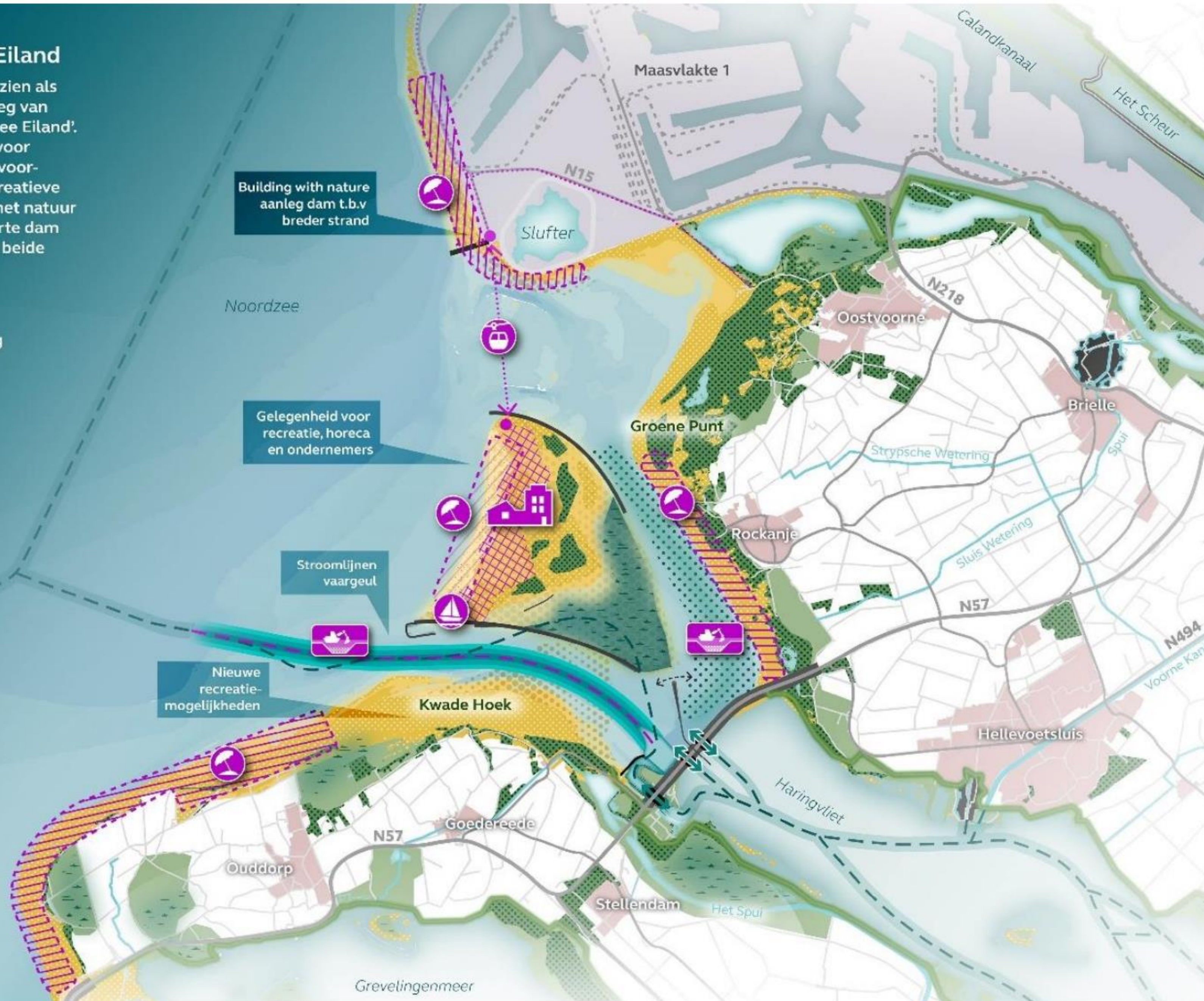


“

Toekomstbeeld 2: Vooree Eiland

Het toenemende sediment wordt gezien als kans en wordt gebruikt voor de aanleg van een nieuw levendig eiland: het 'Vooree Eiland'. Het Vooree Eiland wordt hét eiland voor dagjes weg door de gezellige strandvoorzieningen, de jachthaven en vele recreatieve mogelijkheden. Er wordt gebouwd met natuur door zand te vangen middels een korte dam bij de slufte. Hierdoor ontstaan aan beide kanten recreatiemogelijkheden.”

-  Zoekgebied duurzame verstedelijking
-  Kabelbaan
-  Jachthaven
-  Recreatiestrand
-  Baggeren
-  Dam



DISCLAIMER

Deze toekomstbeelden zijn een extreme weergave. Hoe de toekomst er precies uit zal zien is niet exact op kaart weer te geven. Deze extreme beelden zijn bedoeld ter inspiratie en om op aspecten nader tot elkaar te komen. Voor technische optimalisatie van sommige aspecten is afstemming met organisaties buiten het onderzoeksgebied nodig.

“ Toekomstbeeld 3: Natuur met Sterallure

De morfologische en daarmee natuurlijke veranderingen worden niet tegengegaan, maar juist omarmd. Er ontstaan uitgestrekte wadden, primaire duinen en afgesloten rustgebieden. Het gebied is tevens een leerplek voor natuurlijke ontwikkeling met een prachtig kenniscentrum met internationale bekendheid. ”



Kenniscentrum 'Voordelta'



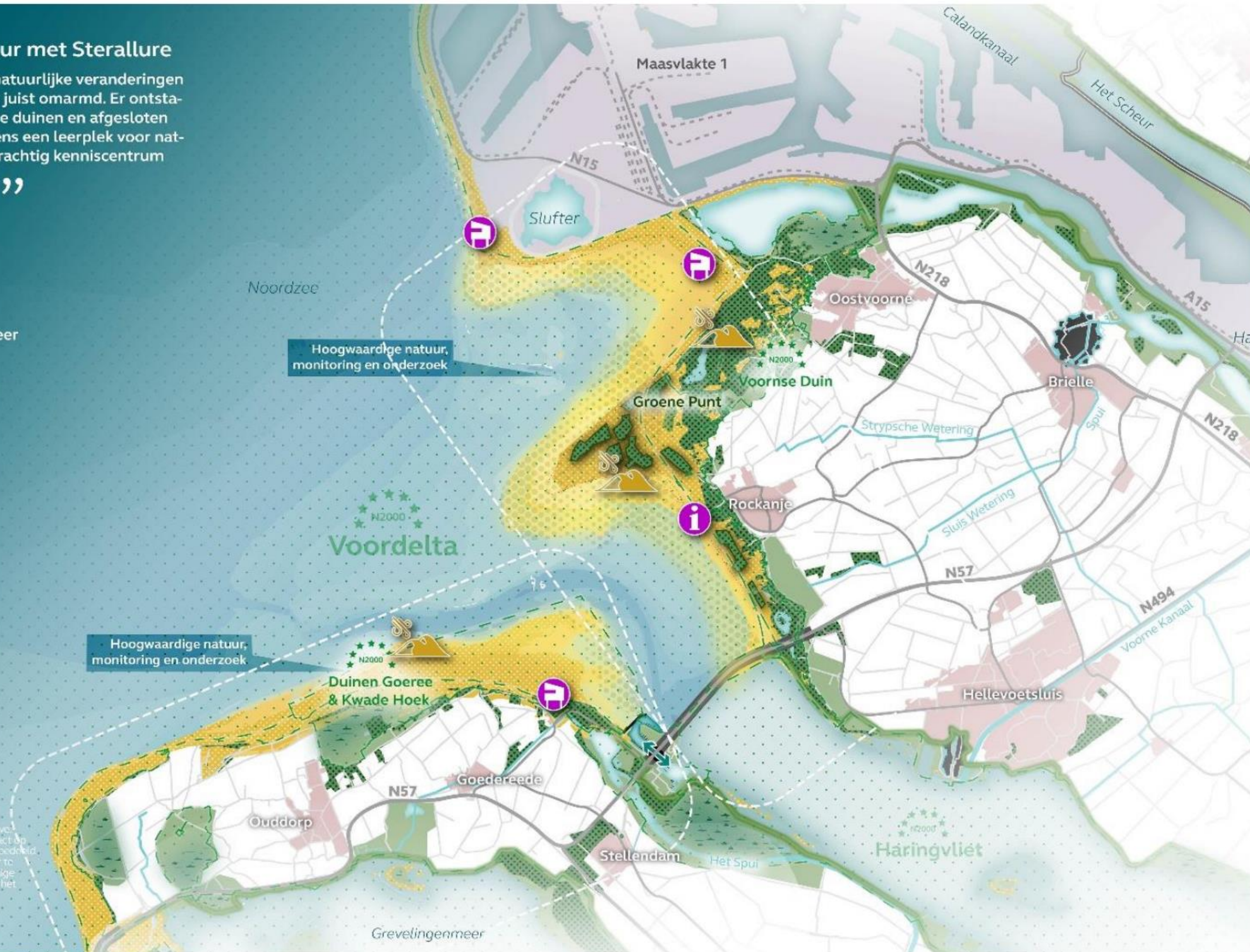
Vogelkijkhutten



Dynamisch duinbeheer



Begrenzing N2000 gebied



DISCLAIMER

Deze toekomstbeelden zijn een extreme weergave. Hoe de toekomst er precies uit zal zien is niet exact op kaart weer te geven. Deze extreme beelden zijn bedoeld ter inspiratie en om op aspecten nader tot elkaar te komen. Voor technische optimalisatie van sommige aspecten is afstemming met organisaties buiten het onderzoeksgebied nodig.

“ Toekomstbeeld 4: Ecobronnen

De Haringvlietmonding heeft zo veel te bieden in abiotische en biotische diensten en middelen. Het gebied biedt kansen voor vis, aquacultuur, zilte landbouw en zeewier. Het gebied wordt bekend om zijn duurzame manier van gebruik van de natuur en de vele streekproducten. ”

-  Productverwerking
Stellendam
-  Onderzoekscentrum
-  Baggeren
-  Fishfarms
-  Zeewier / Oesterteelt
-  Mossel / Garnalenteelt



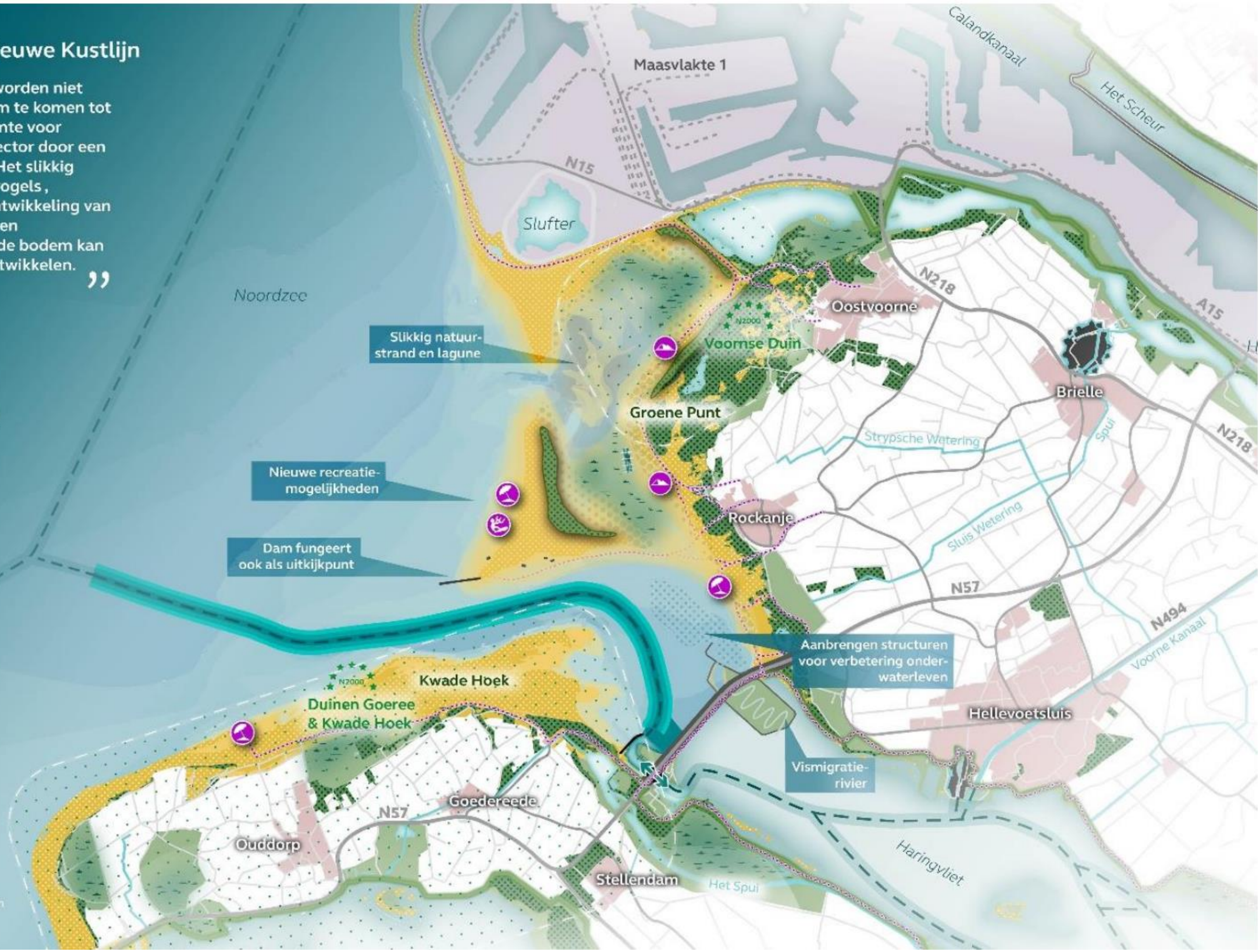
DISCLAIMER

Deze toekomstbeelden zijn een extreme weergave. Hoe de toekomst er precies uit zal zien is niet exact op kaart weer te geven. Deze extreme beelden zijn bedoeld ter inspiratie en om op aspecten nader tot elkaar te komen. Voor technische optimalisatie van sommige aspecten is afstemming met organisaties buiten het onderzoeksgebied nodig.

“ Handlingsperspectief: Nieuwe Kustlijn ”

De morfologische veranderingen worden niet tegengegaan, maar juist ingezet om te komen tot maximale natuurwaarden met ruimte voor strandrecreatie en de maritieme sector door een nieuwe kustlijn te laten ontstaan. Het slikkig natuurstrand is een paradijs voor vogels, daarnaast is er ook plek voor de ontwikkeling van zeegras. Door het toevoegen van een vismigratierivier en structuren op de bodem kan het onderwaterleven zich beter ontwikkelen.

- Recreatiestranden
- Natuurstranden
- Routes naar het strand
- Dam
- Strandtenten
- Zonering N2000 gebied
- Testvelden zeegras en aquacultuur



DISCLAIMER
Hoe de toekomst er precies uit zal zien is niet exact op kaart weer te geven. Voor technische optimalisatie van sommige aspecten is afstemming met organisaties buiten het onderzoeksgebied nodig.





Vroeger



Vooree Eiland



Natuur met sterallure



Ecobronnen

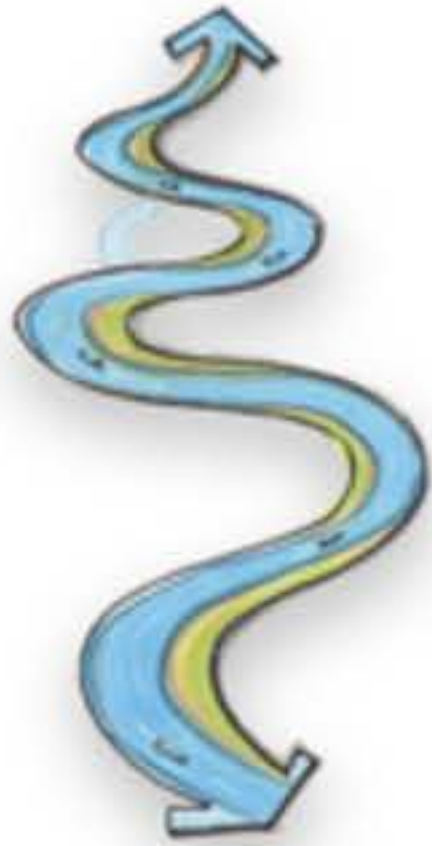




Basiskaart Landschapspark Zuidvleugel

Verondieping Rijnmond

principe:



Legenda

- diepte van 9m
- diepte van 10m
- diepte van 14m
- dieptehaven 20m
- meerp water buiten de oever van het project
- historische kernen en waterlopen
- kansen voor gebiedsontwikkeling
- stedelijke ontwikkeling langs water
- waterschepen met diepgang tot 20m
- zee en rivierschepen met diepgang tot 12m
- waterschepen
- kleine boten





Ruimte voor de Kust



Kustlocatie - Den Haag / Hoek van Holland

KuiperCompagnons
in samenwerking met
Stuurgroep Kustlocatie







De Wereldmuziek der Cananefaten

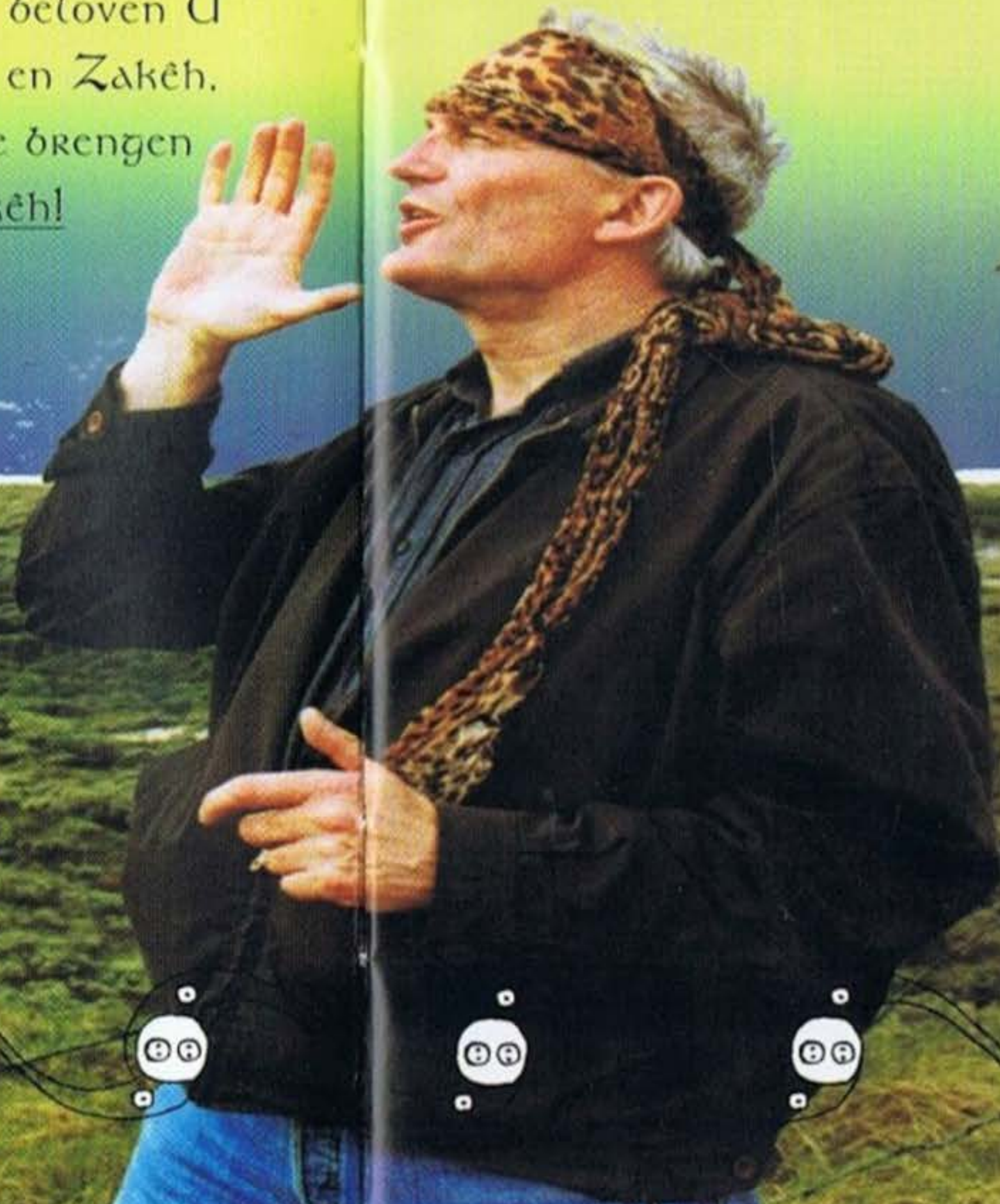
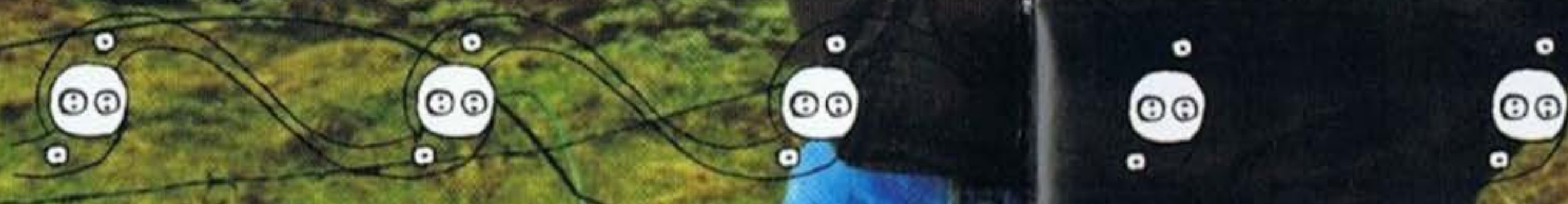


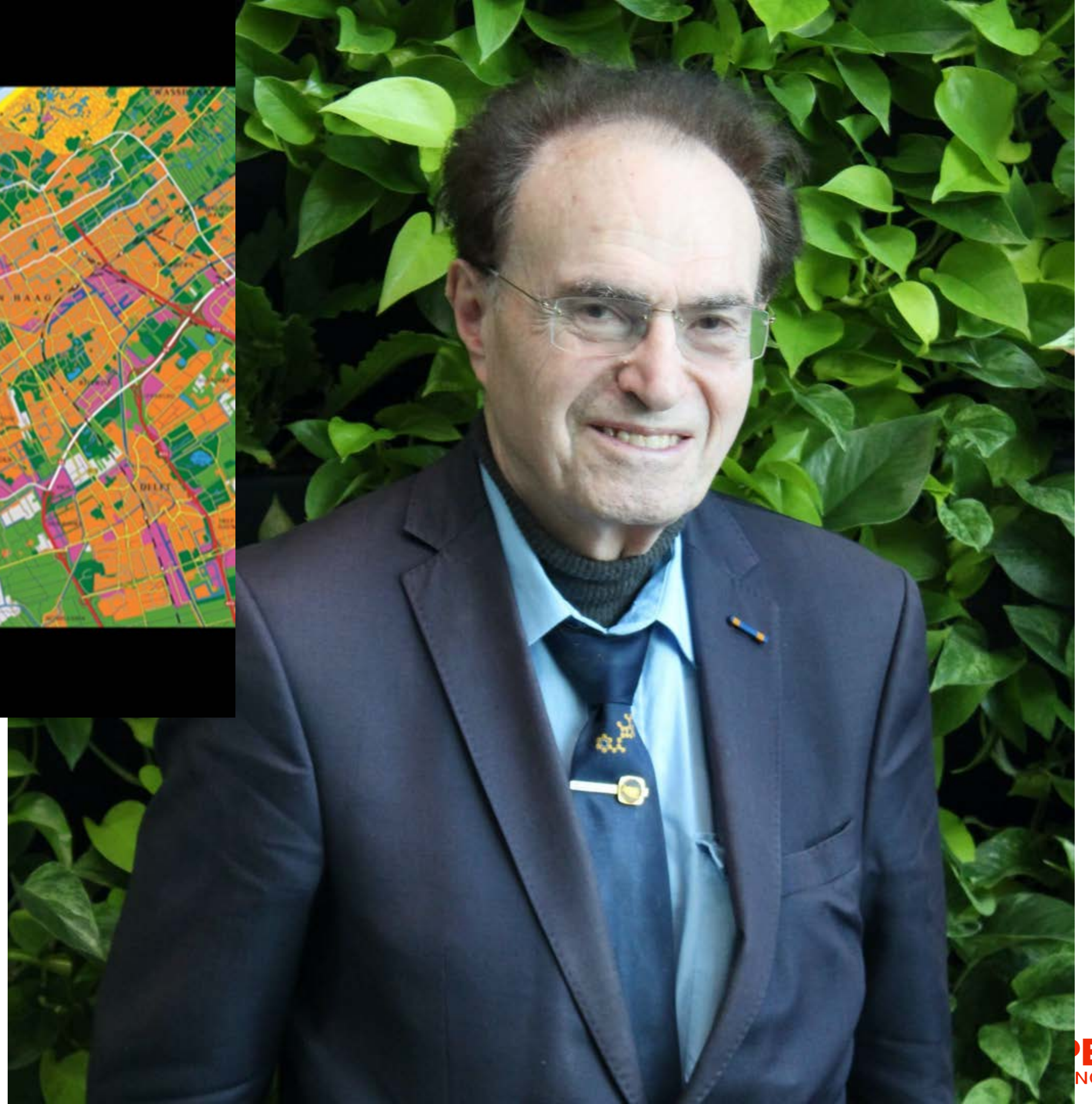


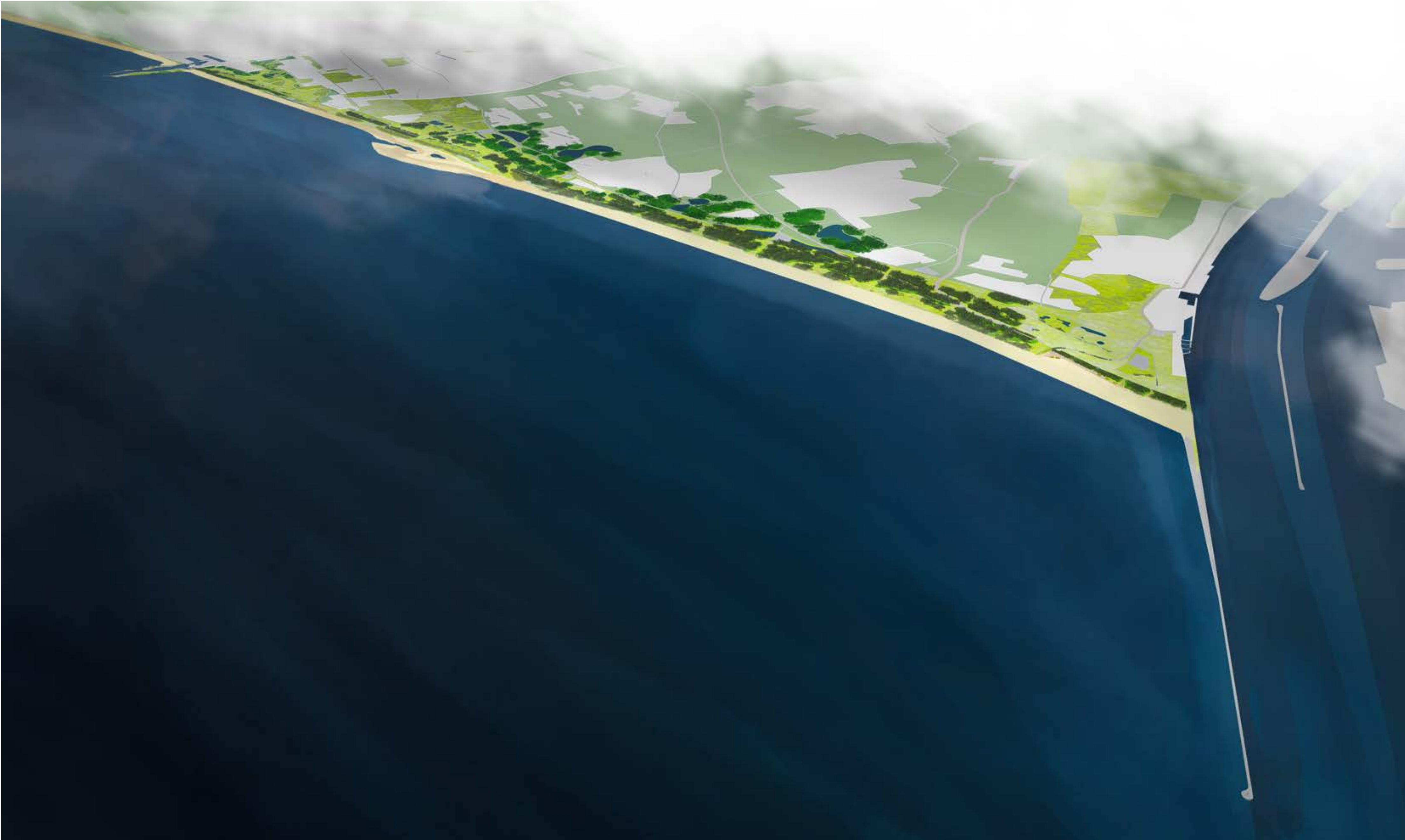
h Wakēh, god van het water, bescherm en behoed ons. Bewaar ons voor Uw toorn, opdat wij de strandwallen en landtongen mogen behouden.

Het zand en het leem vormen het heikele houvast onder onze vreesachtige voeten. Wij Cananefaten beloven U de harmonie en de vrede te bewaren tussen Zekēh en Zakēh, de god van de zee en de god van het zand. Daartoe brengen wij U lof en eer, Uw naam zij geprezen: Wāāāāāākēh!

Wim de Bie (Wamla le Brinno)
Stamhoofd der Cananefaten















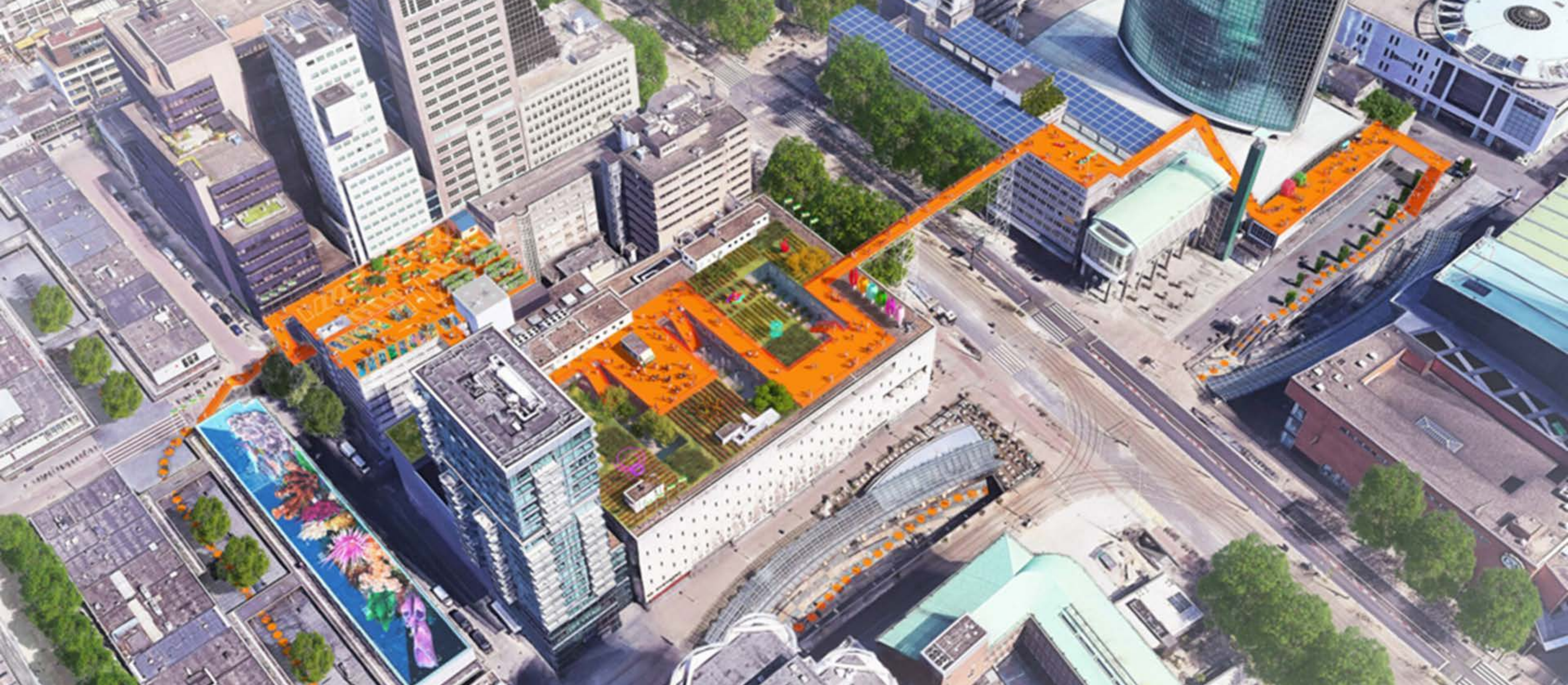






LAND MET EEN PLAN

PERSPECTIEF 2121



GELAAGDE RUIMTES

HET ONBENUTTE POTENTIEEL VAN DE 3^{DE} DIMENSIE

ROTTERDAMSE DAKENDAGEN

JE KAN HET DAK OP!

Platte daken bieden nieuwe, ongebruikte ruimte. Door die ruimte te benutten, kunnen we steden duurzamer, socialer, gezonder en leuker maken.



ROTTERDAMSE DAKENDAGEN

JE KAN HET DAK OP!

Hoe kom je daar? De verticale verbindingen zijn in de meeste steden nog beperkt. Het creëren van potentieel meerdere maaivelden en deze zowel horizontaal als verticaal verbinden, creëert enorme ruimte en rijkdom in onze bestaande en nieuwe steden.





GELAAGDE RUIMTES

PROGRAMMERING IN DE 3^{DE} DIMENSIE



Cykelslangen | Kopenhagen



Skygarden Seoulo | Seoul

GELAAGDE RUIMTES

PROGRAMMERING IN DE 3^{DE} DIMENSIE | ADRES AAN NIEUW MAAIVELD



HOE KUNNEN WE ONZE STEDEN LATEN GROEIEN?
EN DEZE LEEFBAAR HOUDEN OP EEN BETAALBARE BASIS?



HOE KUNNEN WE ONS PLATTELAND TRANSFORMEREN?
EN DE RUIMTELIJKE CLAIMS VAN MORGEN INPASSEN?



PEARL ISLAND | HAIKOU | CHINA | 2018

VOOR DROMERS OF REALISTEN?

Iemand die niet durft te dromen is geen realist!



PEARL ISLAND | HAIKOU | CHINA | 2018

VOOR DROMERS OF REAL



Iemand die niet durft te dromen is geen realist!

TIJD EN RUIMTE

In 1922 publiceerde de schrijver W.L. George (1882-1926) zijn visie op onze wereld in 2022 in de New York Herald.

- In 2022 is commercieel vliegen gemeengoed
- In 2022 bellen we draadloos en mobiel
- In 2022 halen we geen energie meer uit kolen en olie, maar halen we onze energie uit de zon, getijden en mogelijk uit stralingsenergie zoals kernenergie
- In 2022 kijken we films in kleur en met geluid
- In 2022 wordt het huishouden lichter door het gebruik van kolen en misschien zelfs ons roken te verbieden
- In 2022 zal onze maaltijd bestaan uit een paar pillen
- In 2022 staat het Capitool nog steeds, waar vrouwen deel zullen uitmaken van het Congres
- In 2022 werken we nog maar 7 uur per dag

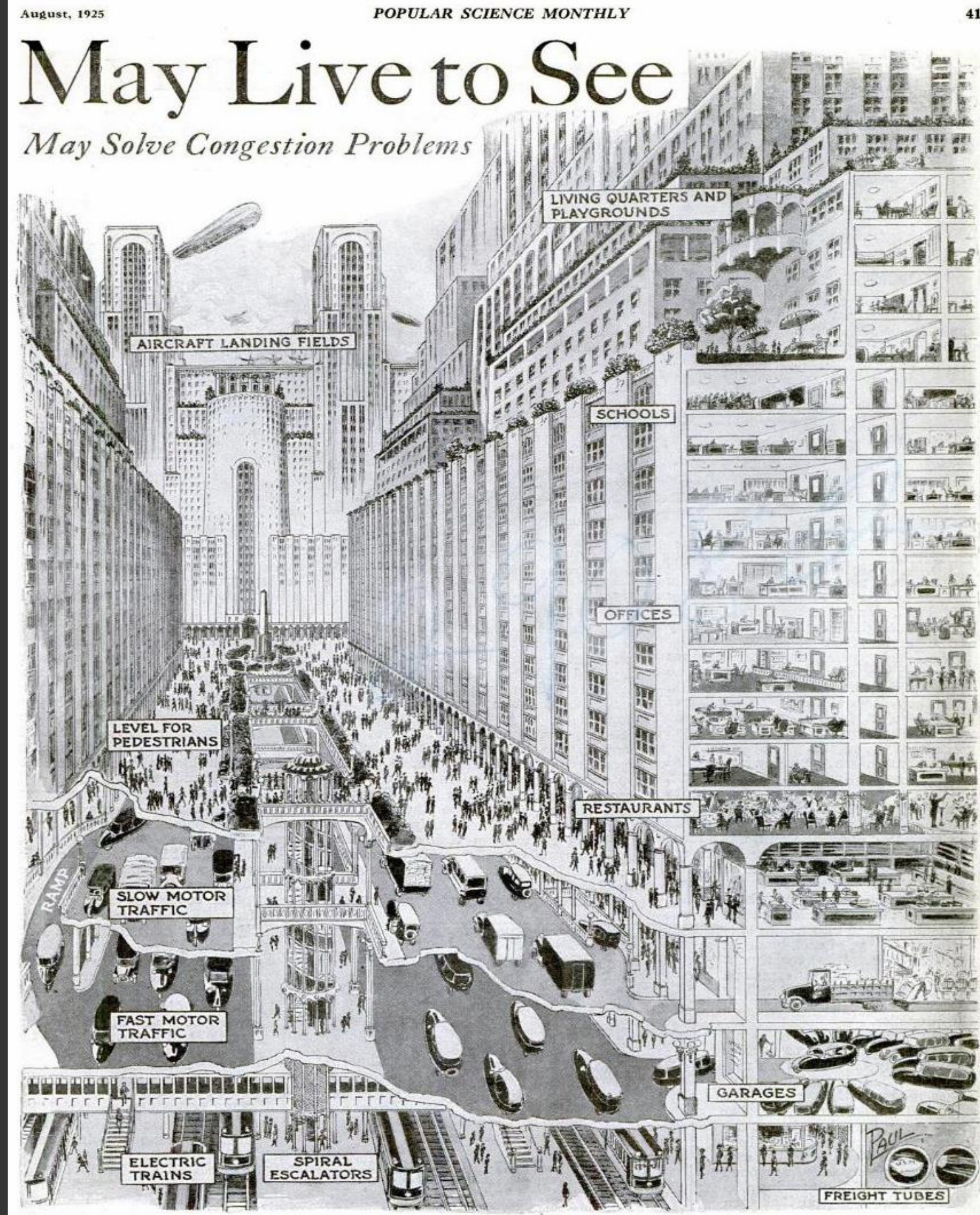


Het Capitool in Washington, USA

GELAAGDE RUIMTES

In 1925 publiceerde Harvey W. Corbett, voorzitter van de Architectural League of New York, zijn visie voor de compacte stad van de toekomst.

- Onze steden zullen sterk groeien
- Mobiliteit in driedimensionale lagen
- Gemengde functies in gebouwen en buitenruimtes
- Groen en buitenruimtes bevinden zich ook op de daken
- Mobiliteit door de lucht, landen op de daken
- Multimodale hubs aan de rand van de stad onder stadsparken



How You May Live and Travel in the City of 1950

Future city streets, says Mr. Corbett, will be in four levels: The top level for pedestrians; the next lower level for slow motor traffic; the next for fast motor traffic, and the lowest for electric trains. Great

blocks of terraced skyscrapers half a mile high will house offices, schools, homes, and playgrounds in successive levels, while the roofs will be aircraft landing-fields, according to the architect's plan

MOBILITEIT IN DE 3E DIMENSIE

In 1922 publiceerde professor Ferdinand Shuler zijn visie op de utopische metropool Manhattan.

- In 2022 zullen er torens van 60 tot 80 verdiepingen van glas, staal en beton in New York zijn.
- In 2022 zullen deze torens op verschillende niveaus met elkaar verbonden zijn als een driedimensionaal netwerk.
- In 2022 dragen rollende trottoirs en vliegende onbemande eenheden bij aan bereikbaarheid
- In 2022 zijn de oude wegen op maaiveld vervangen door waterkanalen voor koeling, recreatie en mobiliteit
- In 2022 rijden de treinen met 200 km/u
- In 2022 maken we ons voedsel in de stad op basis van hoogwaardige technologie en wetenschappelijke gegevens, zodat we gezonder eten en er minder medicijnen nodig zijn

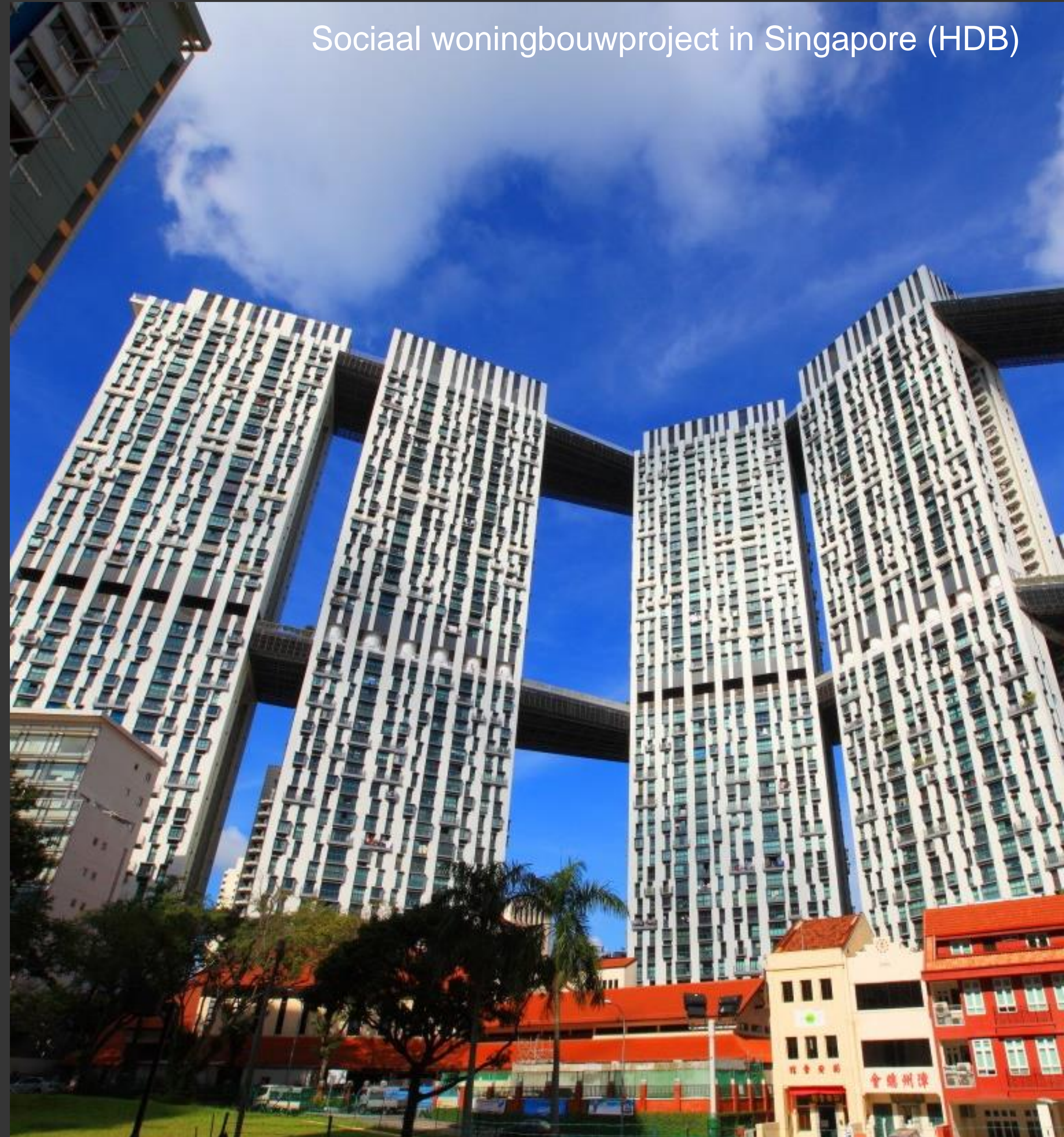


1922: Ferdinand Shuler imagined Manhattan as a Utopian metropolis

WAAR STAAN WE VANDAAG?

EN WAT ZIJN ONZE VISIES EN PLANNEN
VANDAAG VOOR ONZE KOMENDE
GENERATIES?

Sociale woningbouw in Singapore
1 kilometer gelaagd & verticaal landschap /
publieke ruimtes



GELAAGDE RUIMTES

Programmering in de 3de dimensie

A rooftop terrace at dusk. The scene is illuminated by warm, low-angle lighting from the right, highlighting the silhouettes of trees and modern, curved outdoor furniture. In the background, a white metal railing separates the terrace from a panoramic view of a city skyline under a twilight sky. The overall atmosphere is serene and modern.

GELAAGDE RUIMTES

Programmering in de 3de dimensie

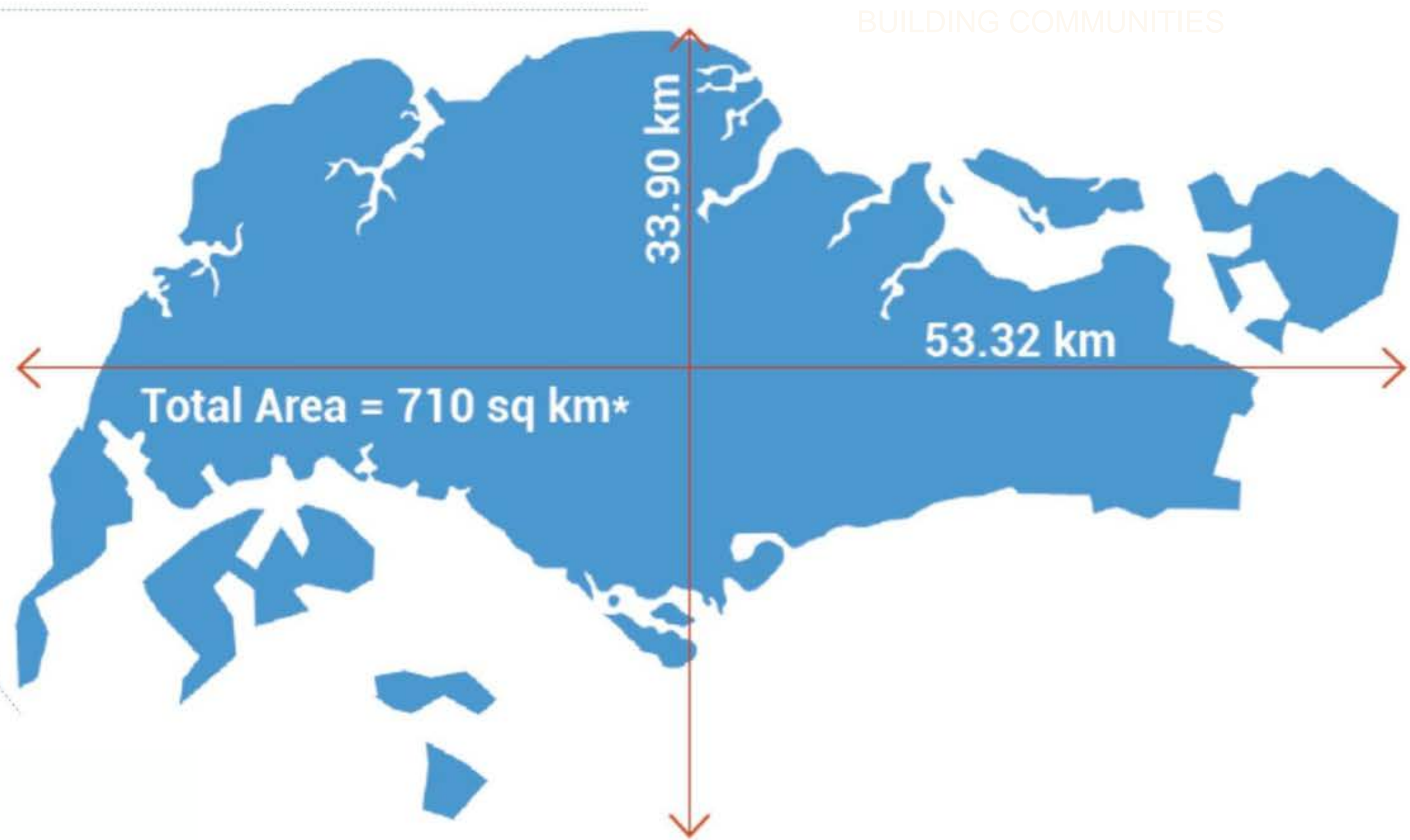


720 □ KM
 6M 👤👤👤
 8.300 👤👤👤 / □ KM

42.000 □ KM 60X
 18M 👤👤👤 3X
 430 👤👤👤 / □ KM -20X

SG

NL

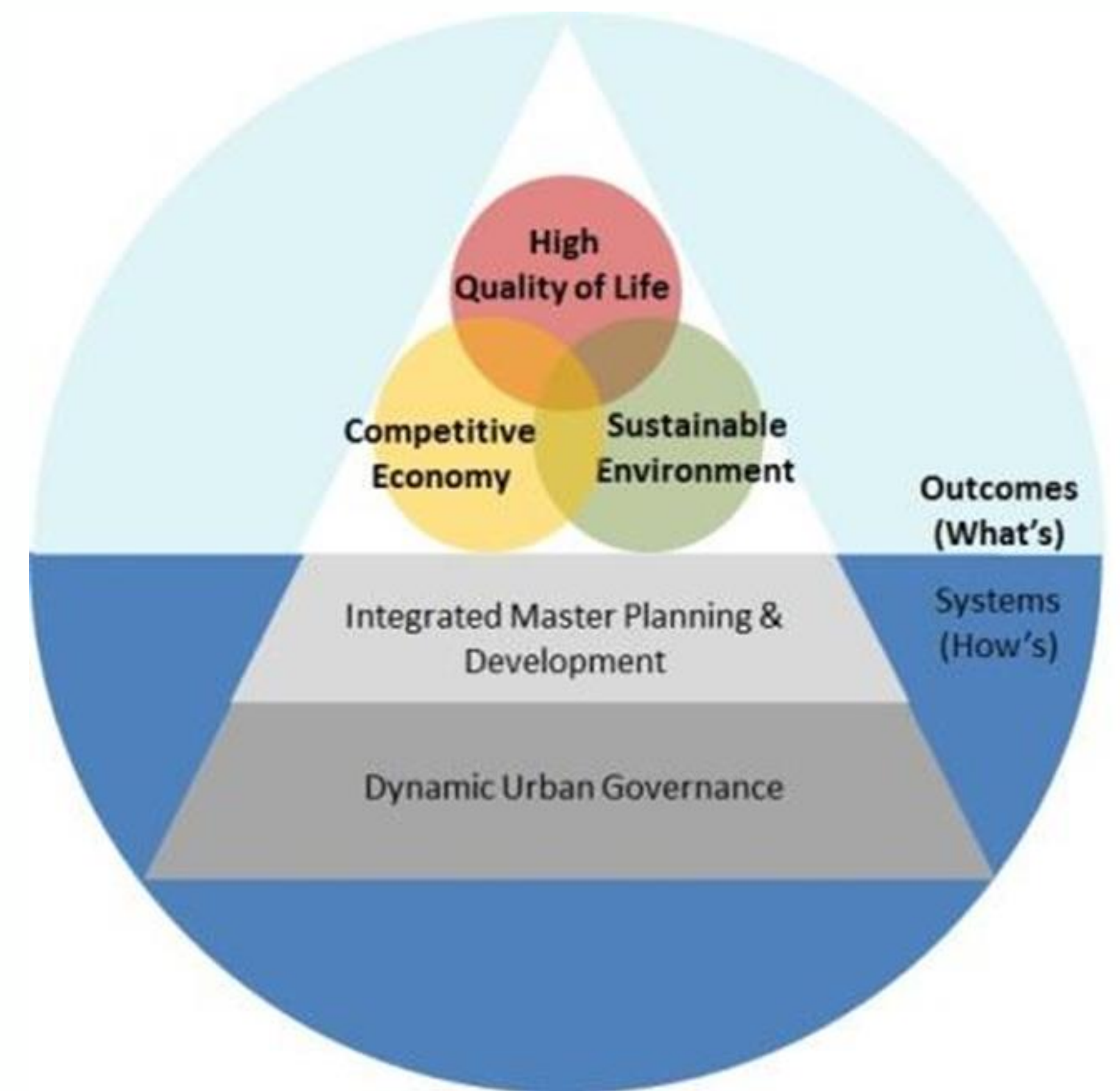


GELAAGDE LANDSCHAPPEN | SINGAPORE

PRIORITERING OP KRITIEKE ASPECTEN

Planologische en ruimtelijke strategie van Singapore focust op de leefbaarheid van mensen in de stad

- Kwaliteit van leven in en om de stad
- Concurrerende economie
- Duurzame omgeving





SINGAPORE ROND 1960

EEN WERELDSTAD EN EEN GELIEFDE
PLEK OM TE LEVEN EN TE BEZOEKEN



SINGAPORE VANDAAG

INTEGRATING LAND USE & MOBILITY: SUPPORTING SUSTAINABLE GROWTH

In Singapore, a small and densely built-up city state, an integrated approach to transport and land use planning is essential to creating a highly liveable and sustainable environment. This Urban Systems Study traces more than five decades of integration between the planning and development of transport and land use, to minimise congestion and inefficient use of land. Singapore's visionary, long-term planning enables the development of housing estates and commercial centres outside of the Central Area, closely served by a robust transport network of roads and a rail-based mass rapid transit (MRT) system. At the local level, comprehensive urban design guidelines ensure close integration between transport nodes and their surrounding developments, enhancing accessibility and connectivity. This integrated framework for land use and transport development continues to evolve to meet changing needs through the years.



CENTRE for
LiveableCities
SINGAPORE



URBAN SYSTEMS STUDIES

INTEGRATING LAND USE & MOBILITY: SUPPORTING SUSTAINABLE GROWTH

CENTRE for
LiveableCities
SINGAPORE

URBAN SYSTEMS STUDIES

INTEGRATING LAND USE & MOBILITY: SUPPORTING SUSTAINABLE GROWTH

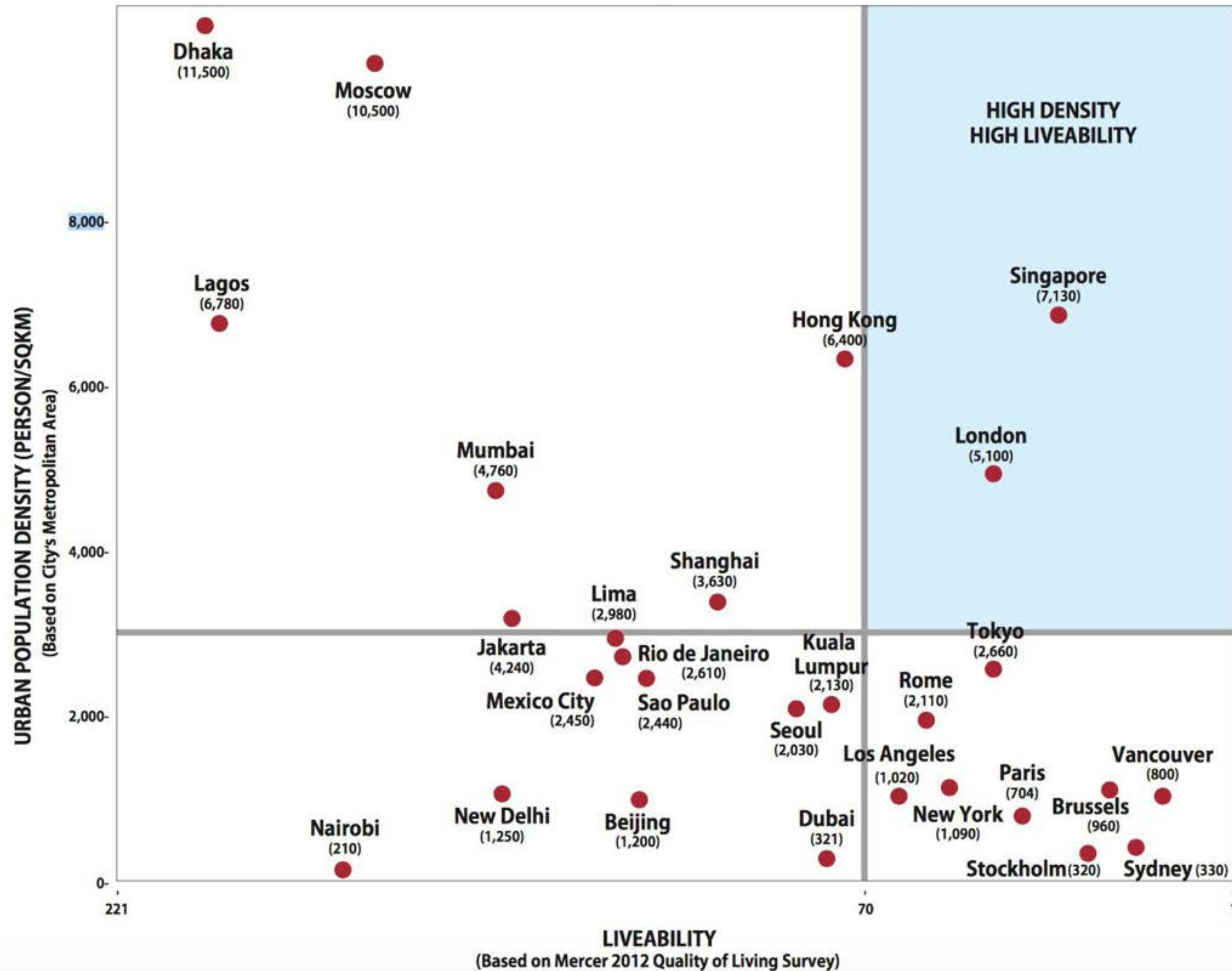


PROGRAMMA'S

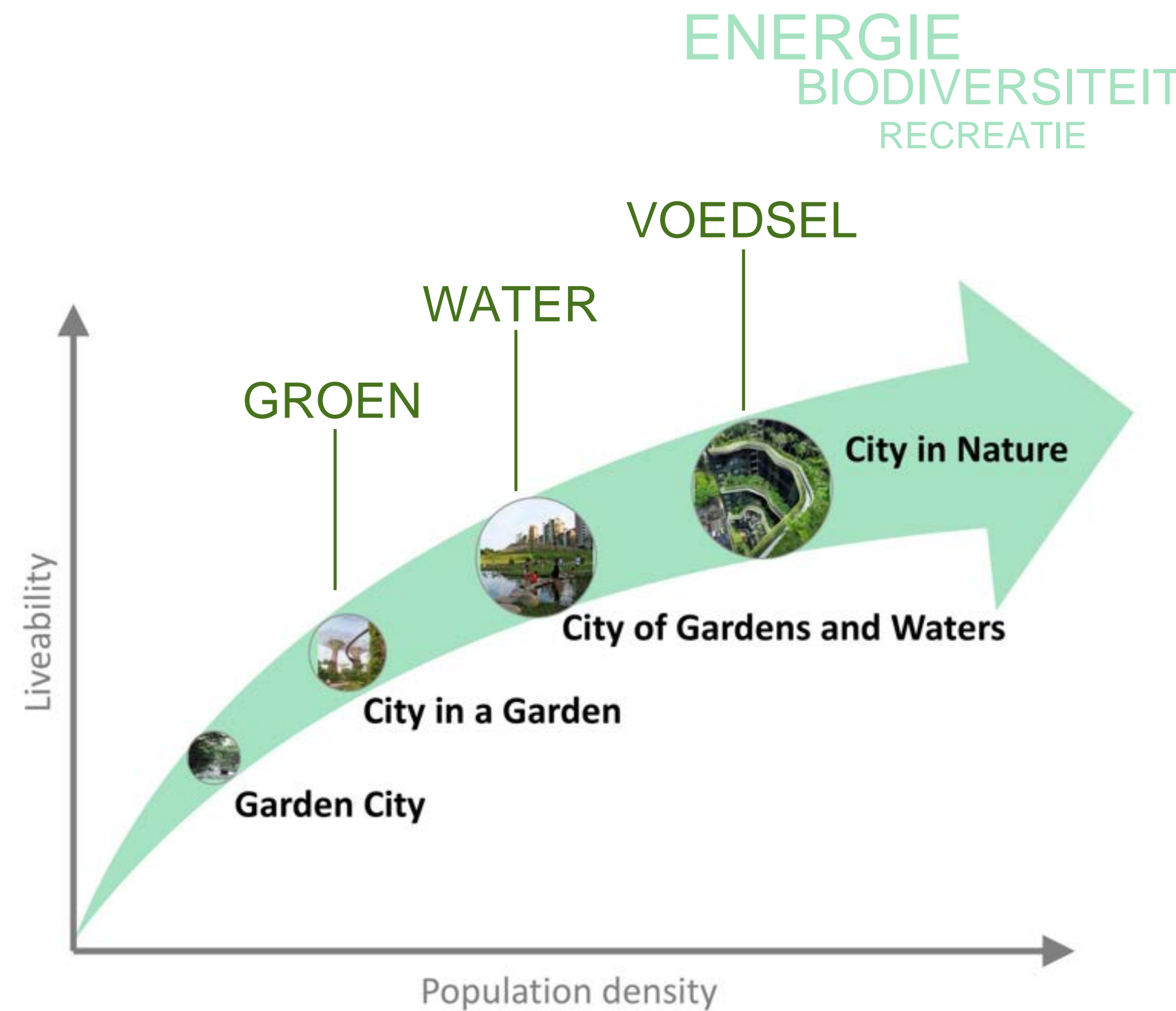
Onderzoek, kennis opbouw & deling, nationale en internationale samenwerkingen via platform, adviseren



The CLC Liveability Matrix Diagram



Bron: Centre for Liveable Cities Singapore



AMBITIE VAN SINGAPORE



GELAAGDE GROENE RUIMTES

PROGRAMMERING IN DE 3^{DE} DIMENSIE | (SEMI)PUBLIEKE
RUIMTES OP VERSCHILLENDE NIVEAUS

Sky Garden at CapitaSpring | Singapore



GELAAGDE GROENE RUIMTES

PROGRAMMERING IN DE 3^{DE} DIMENSIE | (SEMI)PUBLIEKE
RUIMTES OP VERSCHILLENDE NIVEAUS



Sky Garden at CapitaSpring | Singapore

GELAAGDE GROENE RUIMTES

HOTEL, KANTOREN, PARKEREN, FOOD COURT, PARKEN, SPORT EN RECREATIE



Eden Tower | Singapore

[instagram.com/luxplush](https://www.instagram.com/luxplush)



Kampung Admiralty | Singapore

GELAAGDE LANDSCHAPPEN

WONEN, VOLKSTUINEN, OUDEREN ZORG, KINDERDAGVERBLIJF, PARKEREN

The Interlace | Singapore



GELAAGDE LANDSCHAPPEN

ALTERNATIEF VOOR DE VERTICALE WOONTORENS

ParkRoyal Hotel | Singapore



GELAAGDE LANDSCHAPPEN

VERSCHILLENDE MAAVELDEN MET GECOMBINEERDE FUNCTIES

ParkRoyal Hotel | Singapore



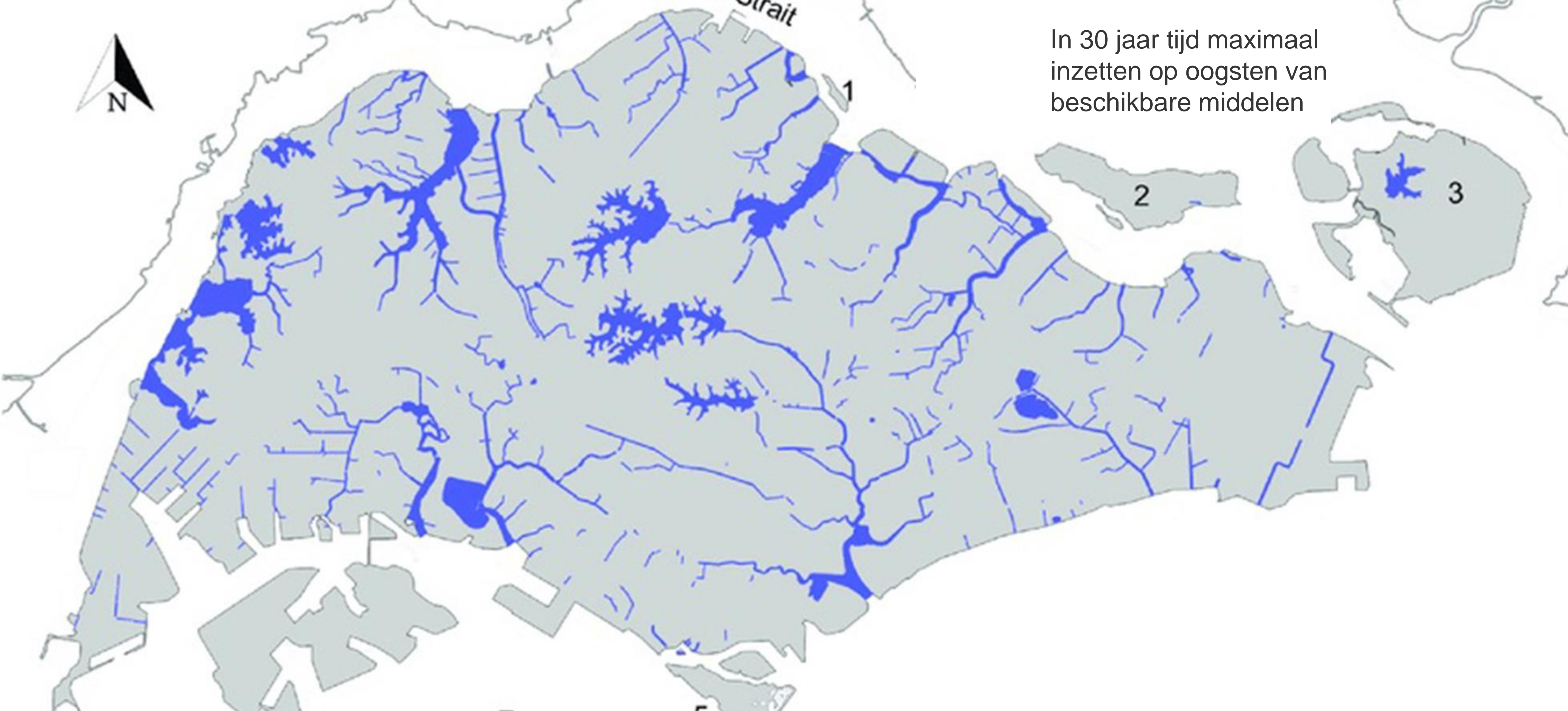
GELAAGDE LANDSCHAPPEN

VERSCHILLENDE MAAIVELDEN MET GECOMBINEERDE FUNCTIES

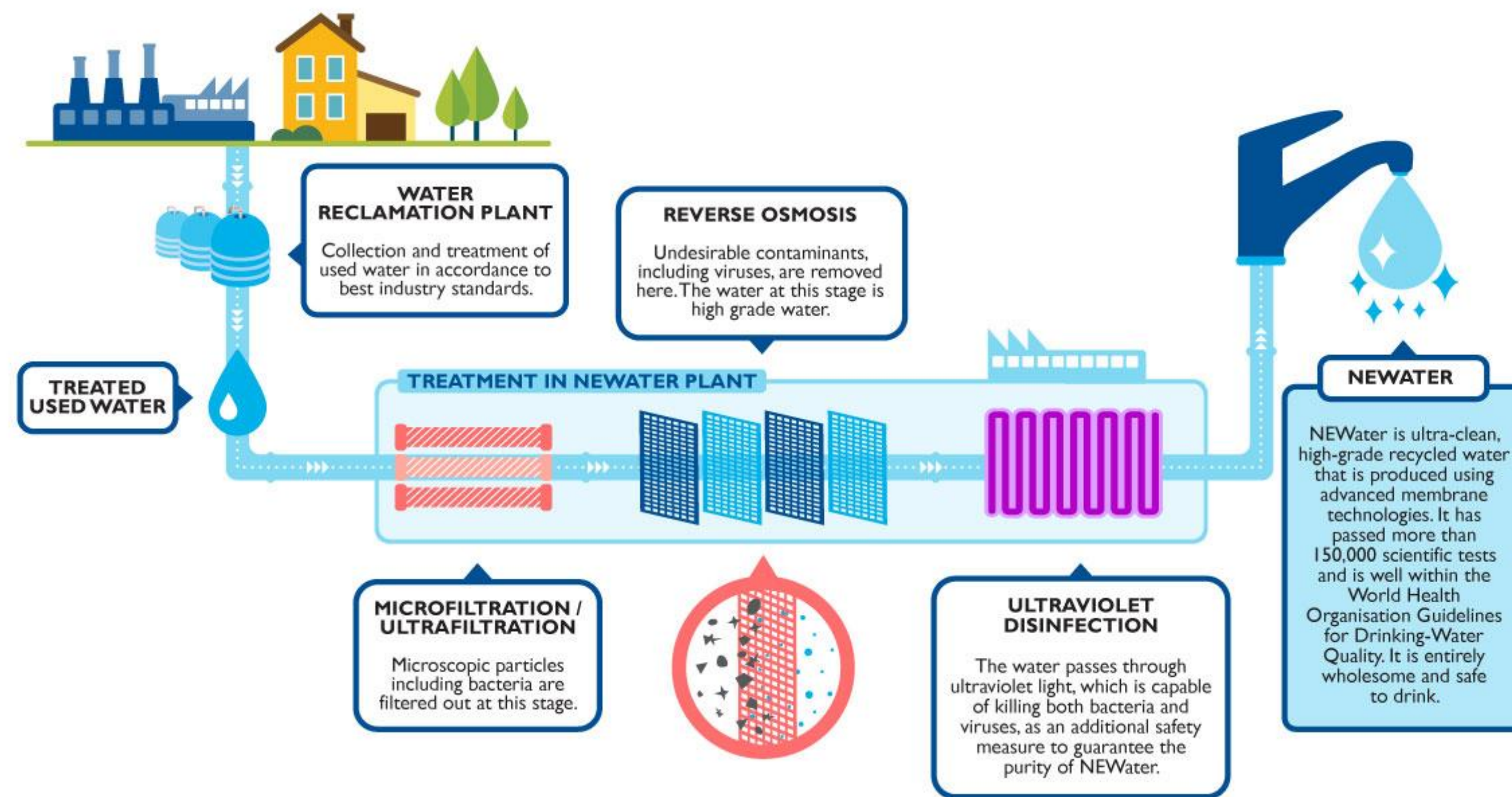


GELAAGDE LANDSCHAPPEN

MEERVOUDIGE BESTEMMING VAN DE RUIMTE



MAXIMAAL OOGSTEN
Regenwater is niet gratis in Singapore



100% ZELFVOORZIENEND IN

WATER

NEWATER SAMENGESTELD UIT REGEN-, ZEE- EN RIOOLWATER

SINGAPORE FOOD AGENCY (SFA)

In 2030 30% van eigen nutriënten in Singapore



GROW LOCAL

Transform our agri-food industry into one that is **highly productive** and **employs climate-resilient and sustainable technologies**

30 by 30

We aim to develop the capability & capacity of our agri-food industry to produce **30% of Singapore's nutritional needs by 2030**



To achieve this, we will:

Leverage tech to **grow more with less**

Leverage tech to **farm sustainably**

Develop a pipeline of **local agri-talents**

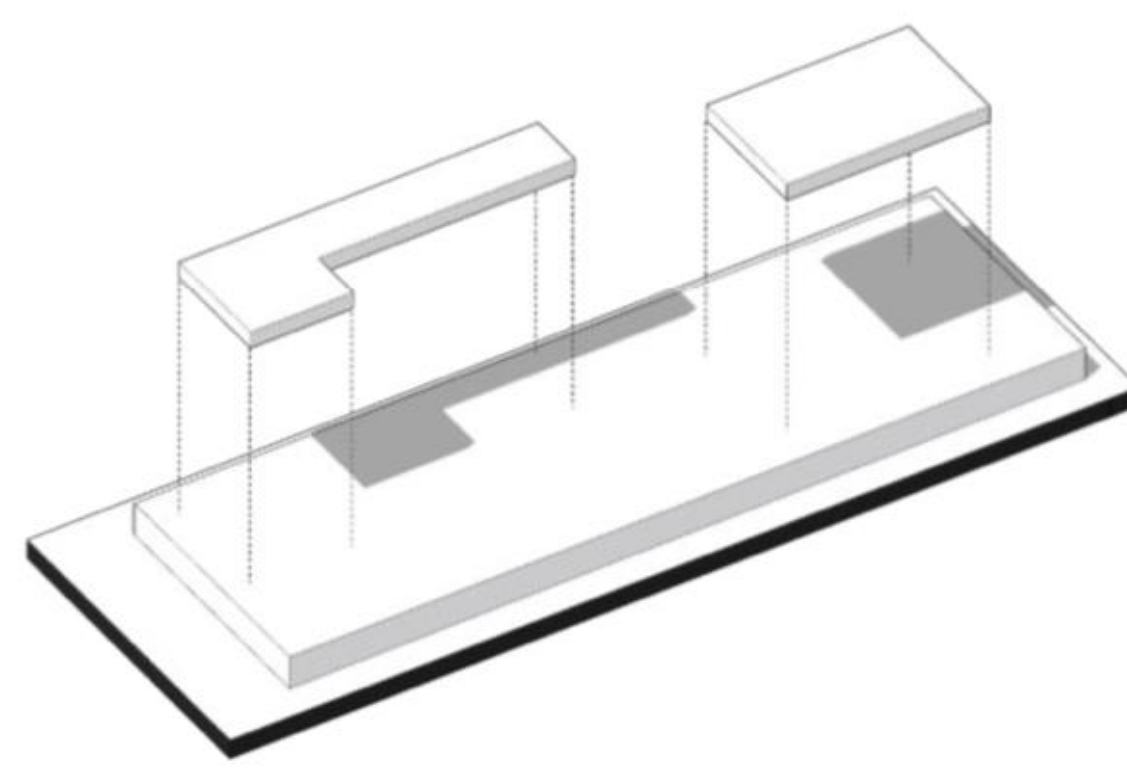
Encourage consumers to **choose local** to sustain a vibrant agri-food ecosystem

Unlock more spaces (new farmland & sea space) to grow food locally and **explore alternative spaces** for food production

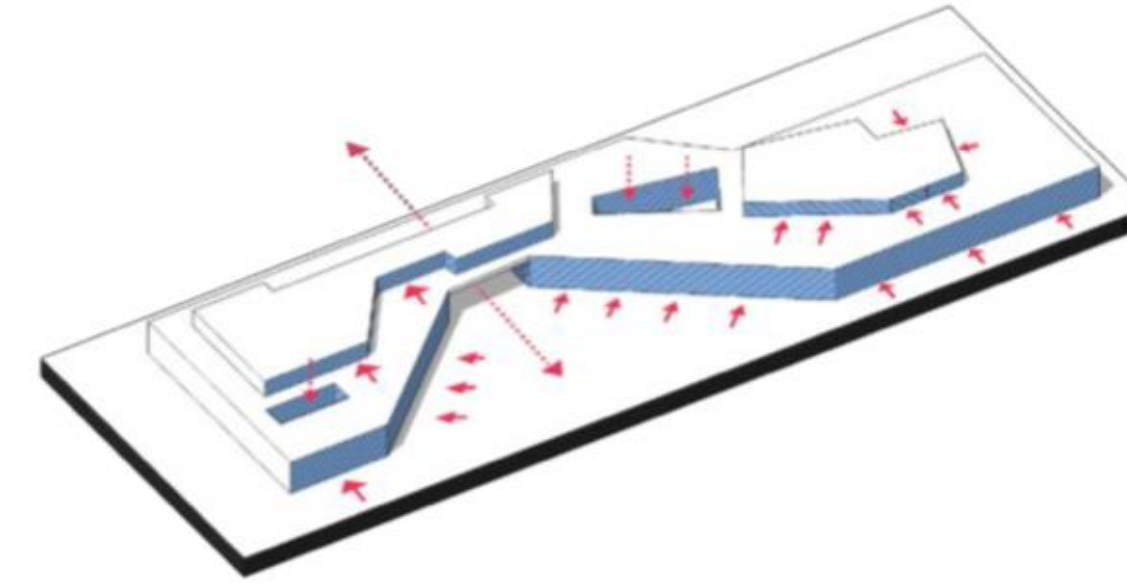




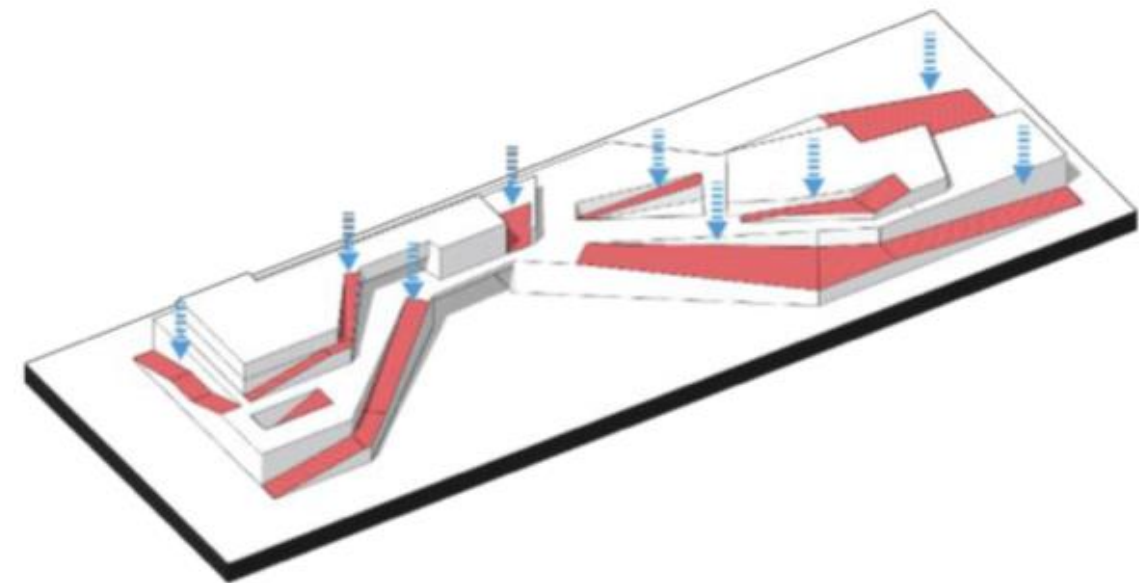
_basic slab



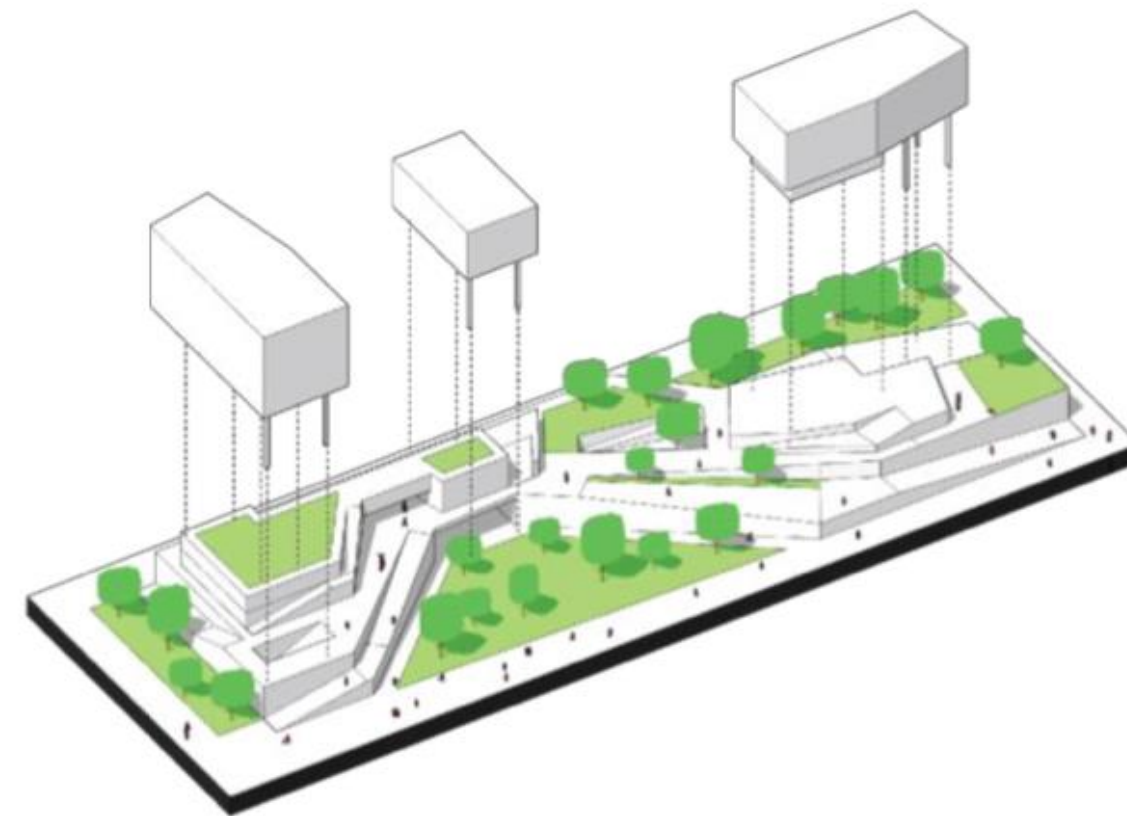
_basic slab



_articulating building layout



_adding pedestrian access to different levels



_green roofs & public



_articulating building layout

GELAAGDE LANDSCHAPPEN

SLIM COMBINEREN VAN FUNCTIES MET MEER OF MINDER BEHOEFTE AAN DAGLICHT



GELAAGDE LANDSCHAPPEN

TRANSFORMEREN EN BOUWEN IN TIJD



GELAAGDE LANDSCHAPPEN

TRANSFORMEREN EN BOUWEN IN TIJD



GELAAGDE LANDSCHAPPEN

TRANSFORMEREN EN BOUWEN IN TIJD



DE GELAAGDE STAD

MEERVOUDIG RUIMTEGEBRUIK KOPPELEN AAN BOUWSTENEN DIE BIJDRAGEN AAN DE SDGS



DE GELAAGDE STAD

MEERVOUDIGE MAAVELDEN KOPPELEN AAN VERSCHILLENDE MOBILITEITSSYSTEMEN



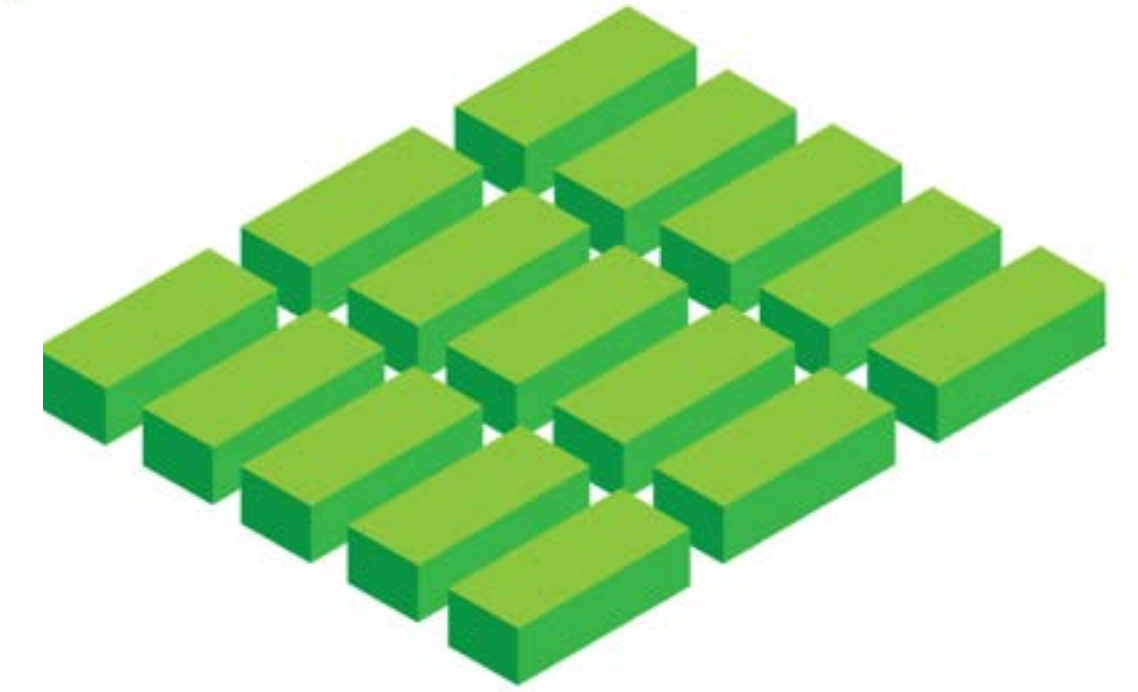
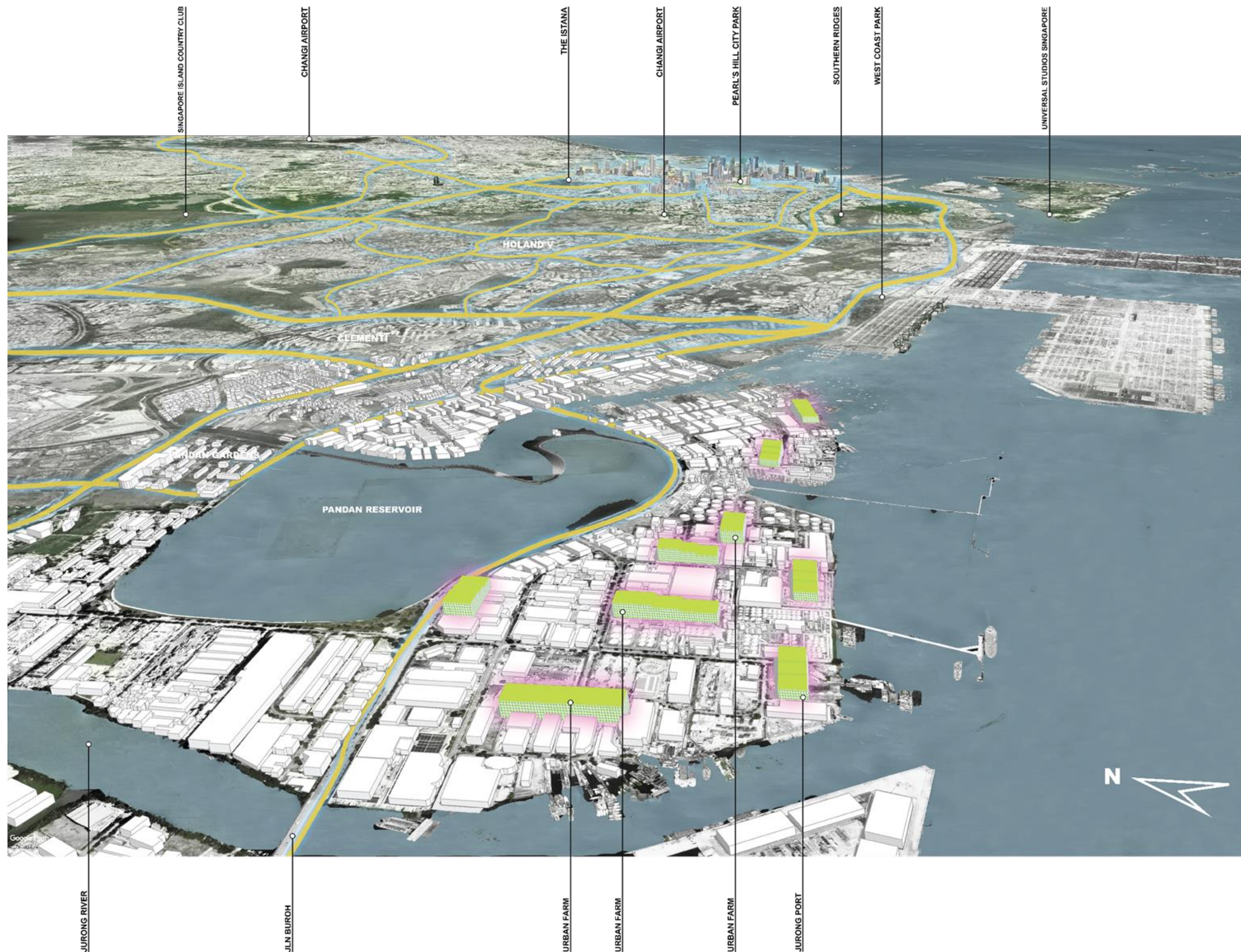
DE GELAAGDE STAD

MEERVOUDIG MAAVELDEN KOPPELEN AAN VERSCHILLENDE MOBILITEITSSYSTEMEN



DE GELAAGDE STAD

MEERVOUDIG MAAVELDEN KOPPELEN AAN VERSCHILLENDE MOBILITEITSSYSTEMEN



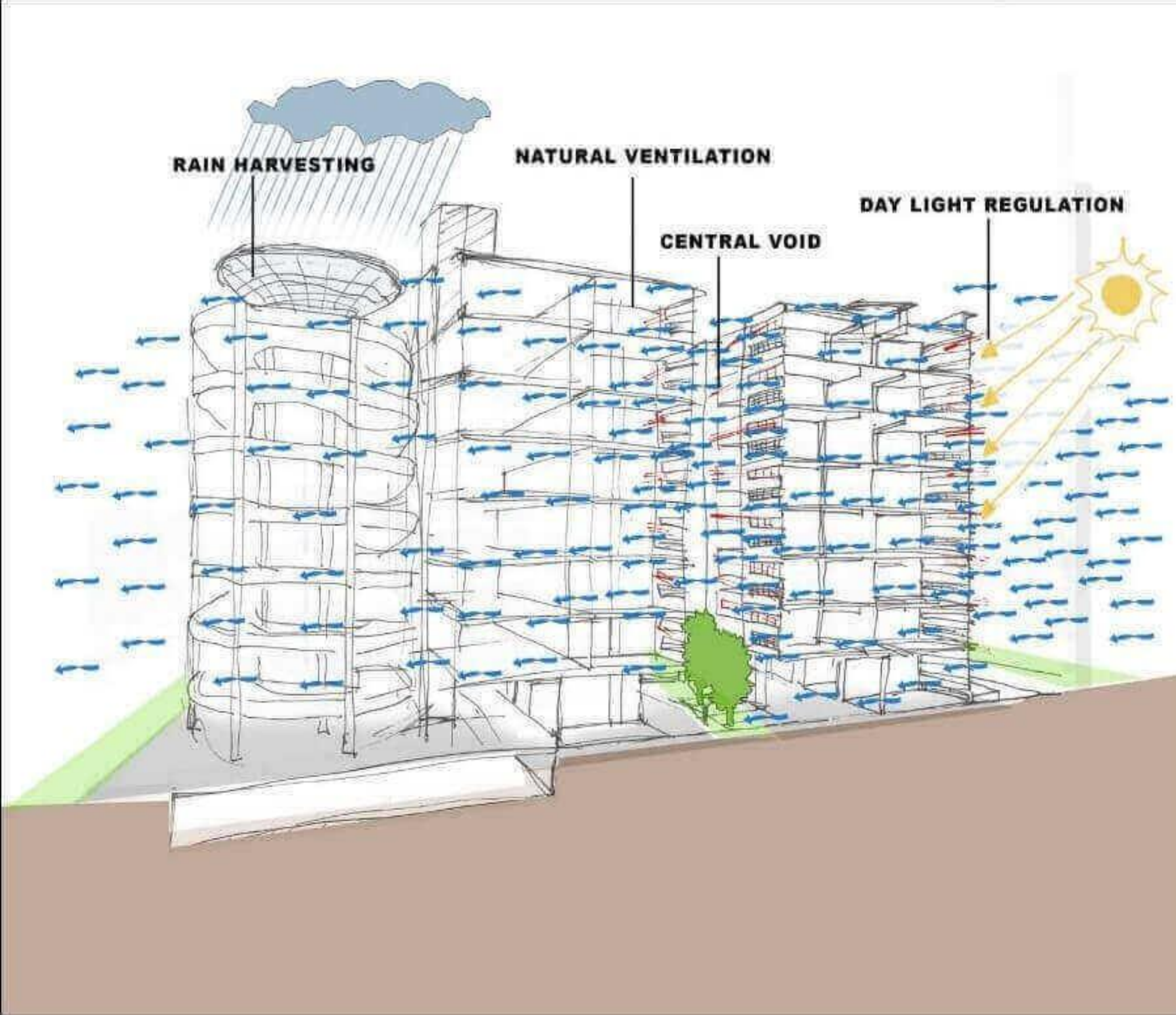
Growing cluster

Area	720,000m ²
# UFP Units	960
Total market share in Singapore¹	30%
Produce²	36,000 T/year
Turnover	600 MLN S\$

TRANSFORMATIE

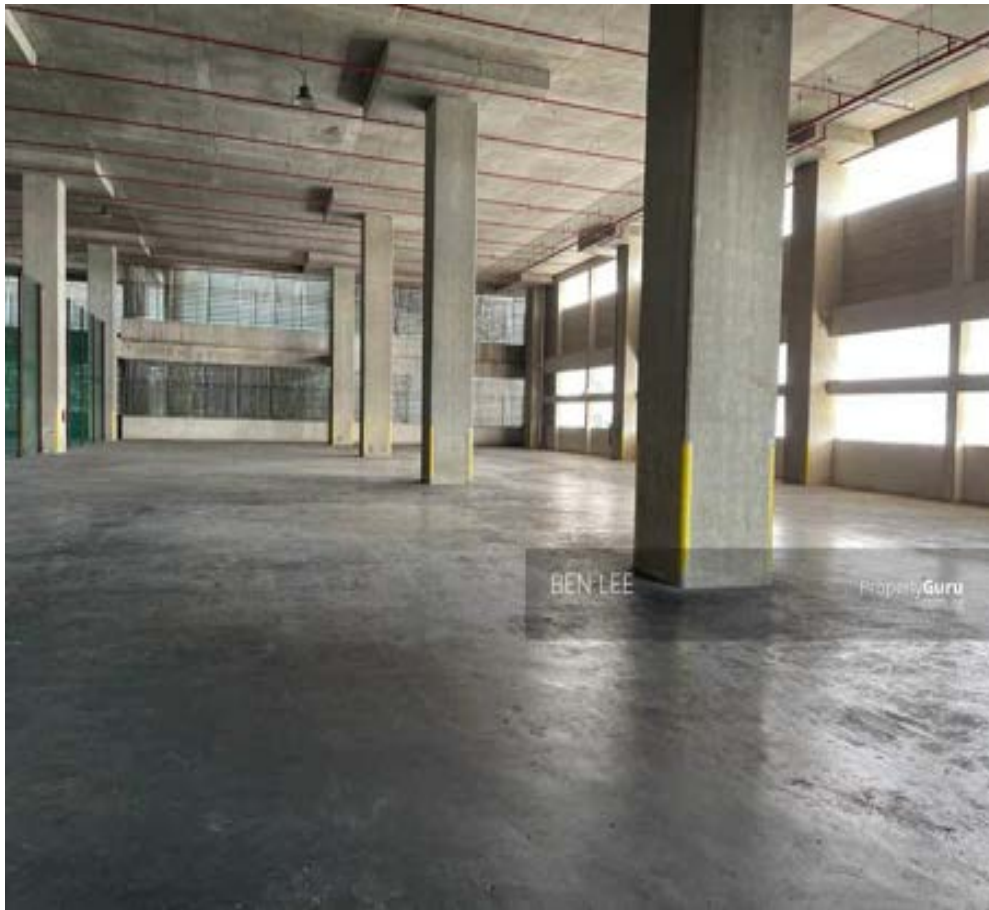
BESTAANDE GEBOUWEN OMBOUWEN NAAR VERTICALE PRODUCTIE VAN GROENTE EN FRUIT





GELAAGDE PRODUCTIE

CENTRE OF EXCELLENCE URBAN FARMING PARTNERS START-UP



GELAAGDE PRODUCTIE

CENTRE OF EXCELLENCE URBAN FARMING PARTNERS START-UP



Urban Farming
Partners **Total Indoor Solutions**



GELAAGDE PRODUCTIE
CENTRE OF EXCELLENCE URBAN FARMING PARTNERS START-UP





100% GECONTROLEERDE TEELT
SCHONE PRODUCTIE OP BASIS VAN CIRCULAIRE PROCESSEN (CO₂, WATER, ENERGIE)



PRODUCTIE IN 4 LAGEN
GEBOUW VAN 5 VERDIEPINGEN | IN TOTAAL 20 TEELTLAGEN PER KAVEL



DIRECT VOOR

CONSUMPTIE
LABELS 'BEYOND ORGANIC' & "LOCAL FOR LOCAL"





DIRECT VOOR
CONSUMPTIE
LABELS 'BEYOND ORGANIC' & "LOCAL FOR LOCAL"



1965 Farmland: 25%

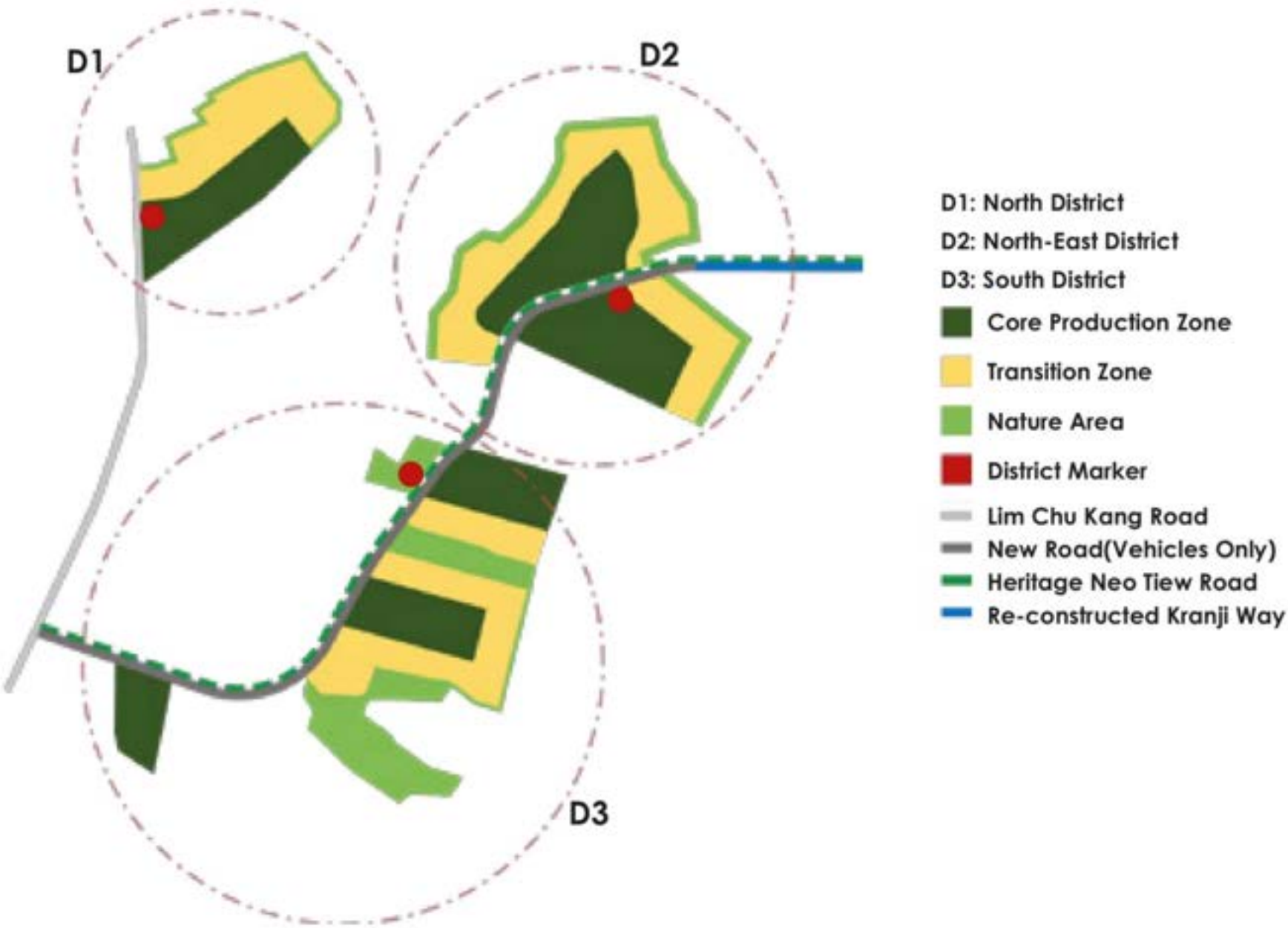


2015 Farmland: 2%

GELAAGD PRODUCTIELANDSCHAP

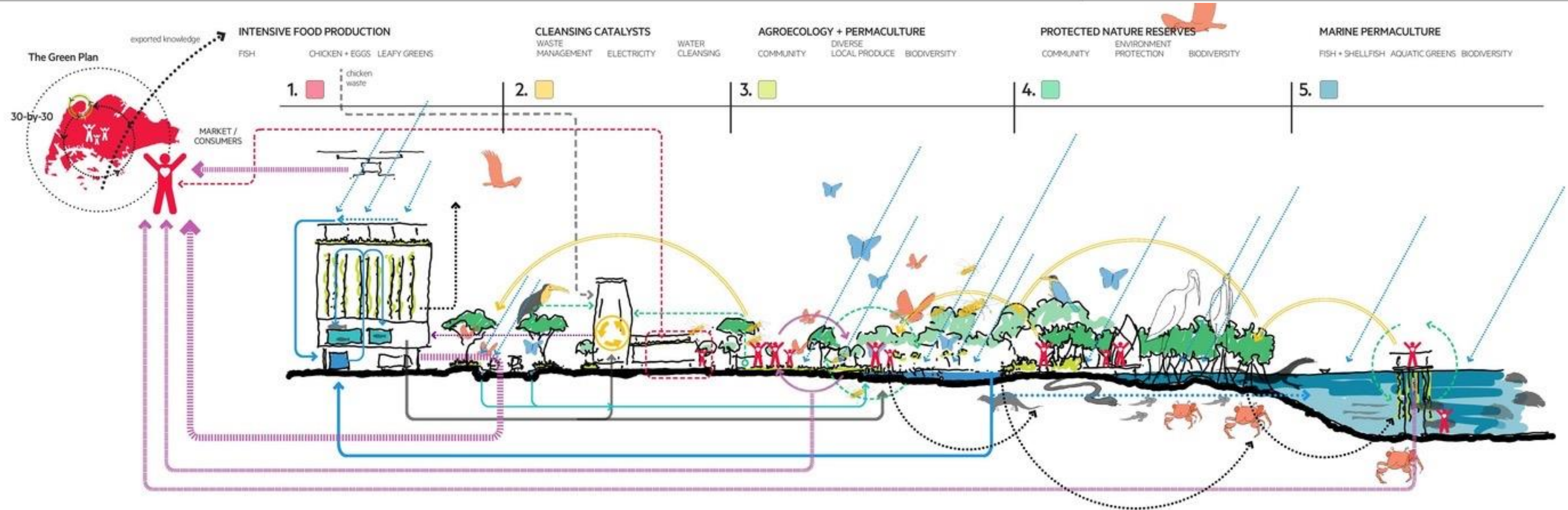
SAMENWERKING TUSSEN WATER, ENERGIE & VOEDSEL

KEY PLANNING MOVES



GELAAGD PRODUCTIELANDSCHAP

SAMENWERKING TUSSEN WATER, ENERGIE & VOEDSEL



NEXT LEVEL
 PRODUCTIE VAN VOEDSEL COMBINEREN MET ANDERE RUIMTECLAIMS





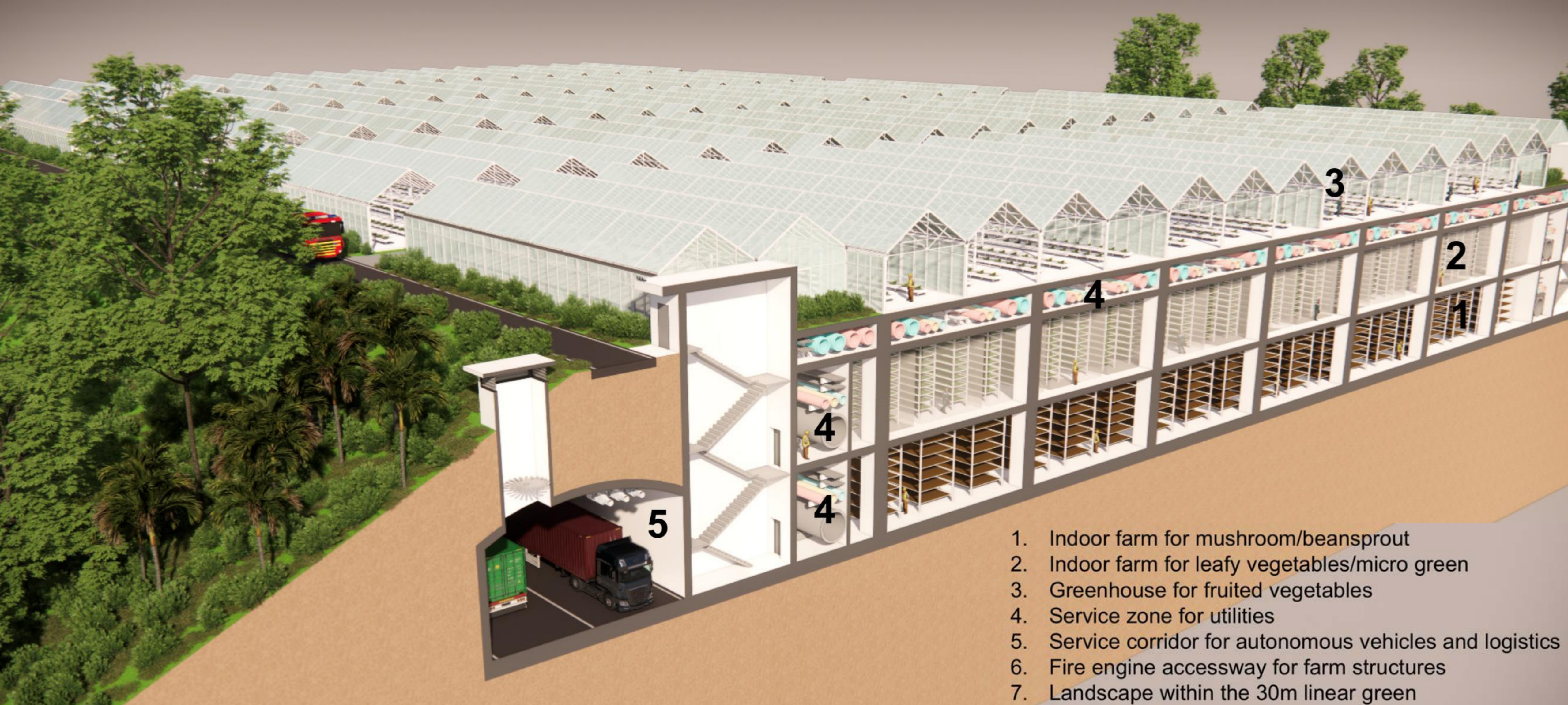
THE NORTHERN DISTRICT: Showcasing a Sustainable Model of Farming



FIRST MOVER | PILOT ONTWIKKELING

VOEDSELPRODUCTIE, WATER, ENERGIE, NATUUR EN RECREATIE





1. Indoor farm for mushroom/beansprout
2. Indoor farm for leafy vegetables/micro green
3. Greenhouse for fruited vegetables
4. Service zone for utilities
5. Service corridor for autonomous vehicles and logistics
6. Fire engine accessway for farm structures
7. Landscape within the 30m linear green

GELAAGDE

BEDRIJFSPROCESSEN

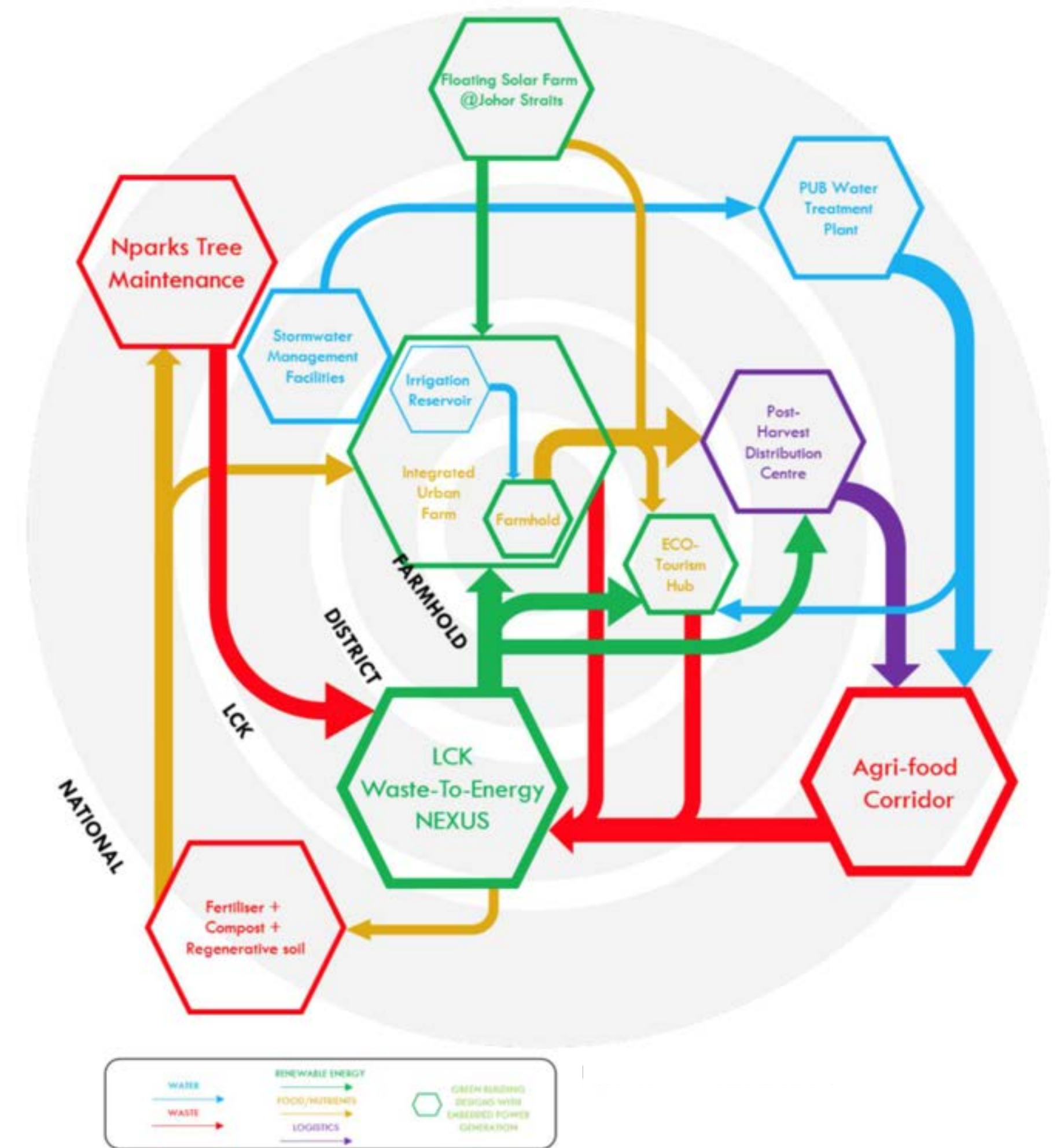
COMPACTE MEERMOUDIGE BESTEMMINGEN BIEDEN OOK KANSEN
VOOR SLUITEN VAN KRINGLOOPPROCESSEN



KUIPER
COMPAGNONS



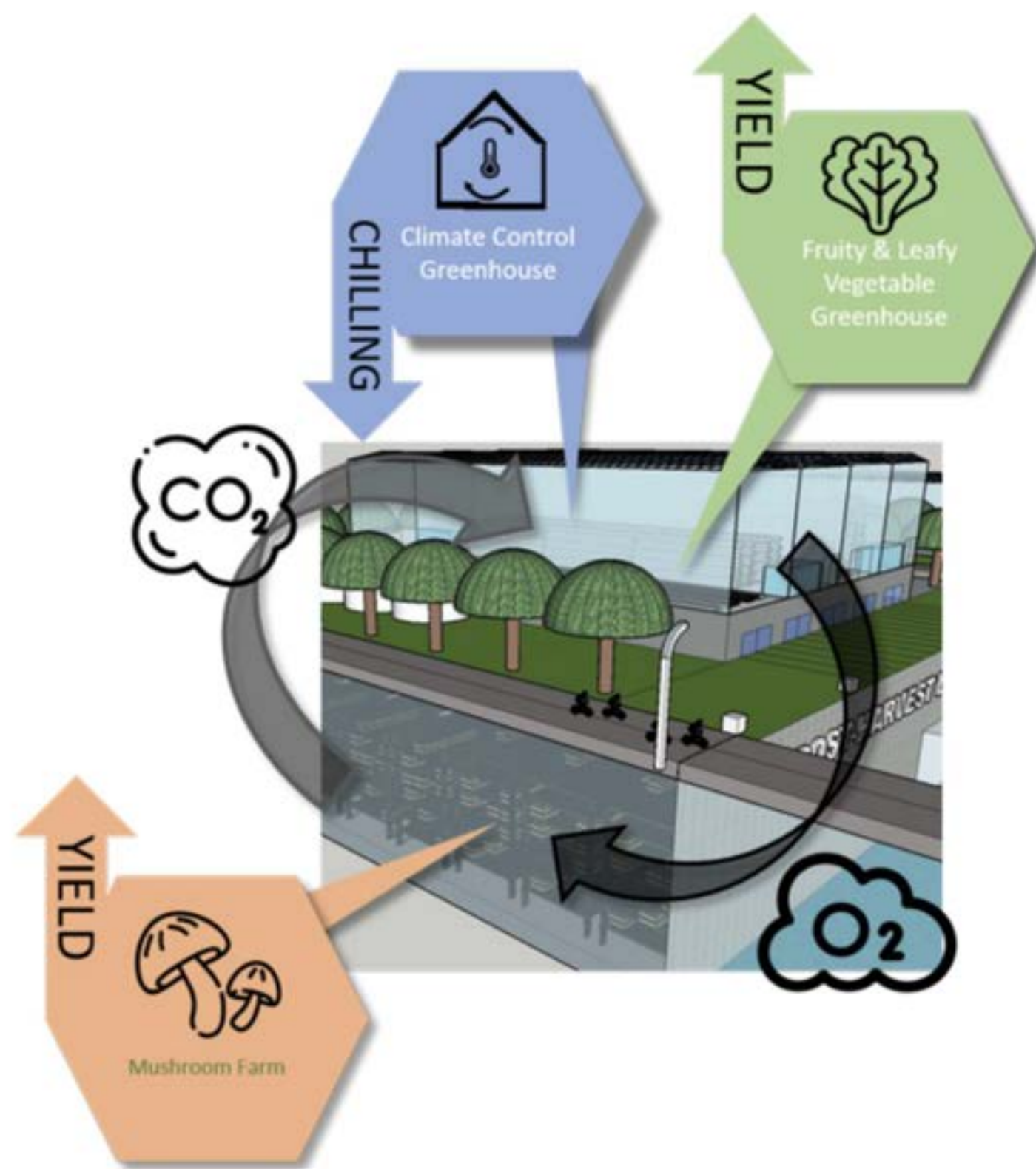
1. Indoor fish ponds
2. Service Corridor
3. Solar panels of roof
4. Integration of landscape



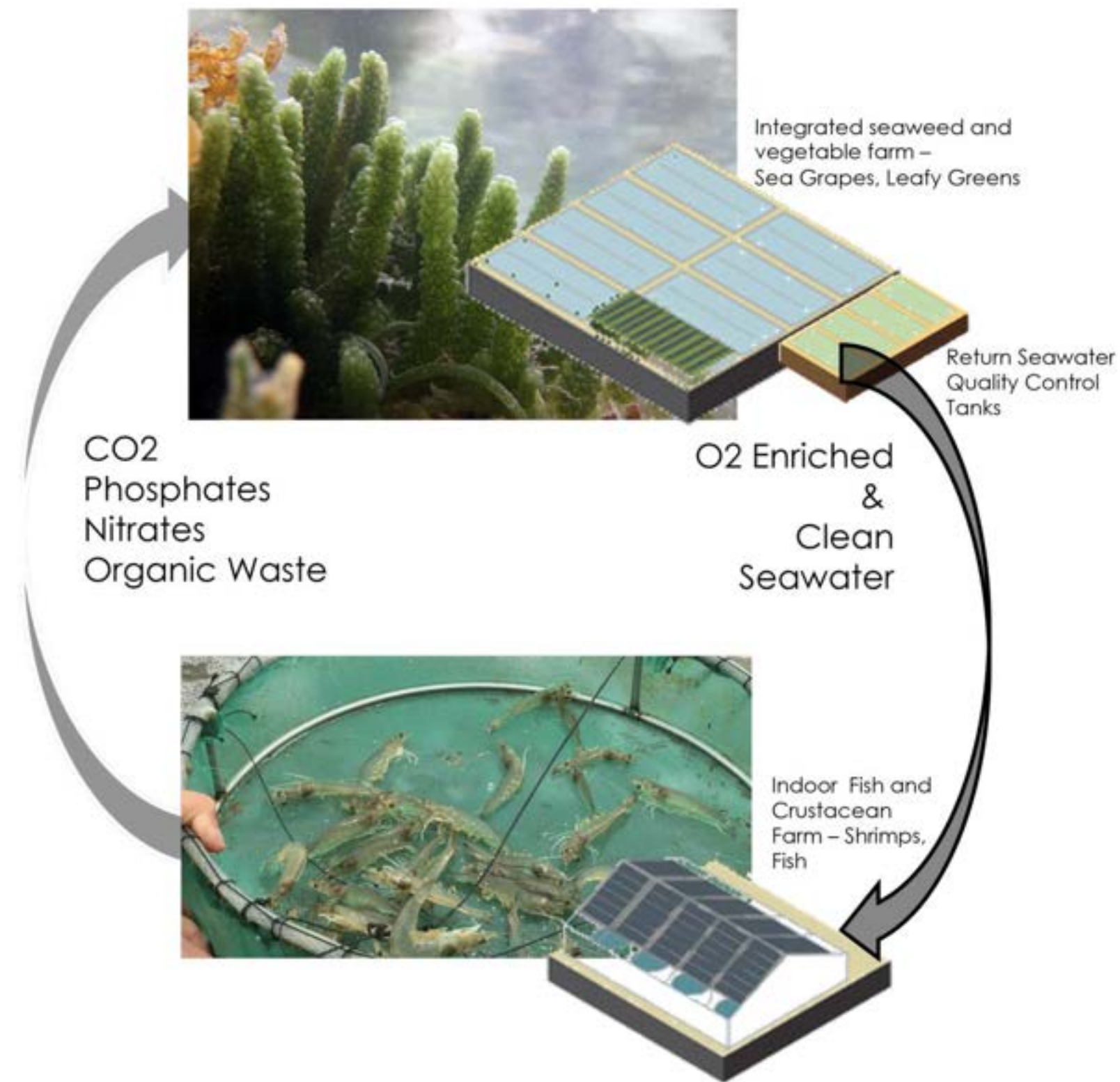
GELAAGDE

BEDRIJFSPROCESSEN

COMPACTE MEERMOUDIGE BESTEMMINGEN BIEDEN OOK KANSEN
VOOR SLUITEN VAN KRINGLOOPPROCESSEN



Samenwerking tussen paddenstoelenteelt en de productie van bladgroente



Samenwerking tussen kweken van schaaldieren en de productie van zeewier

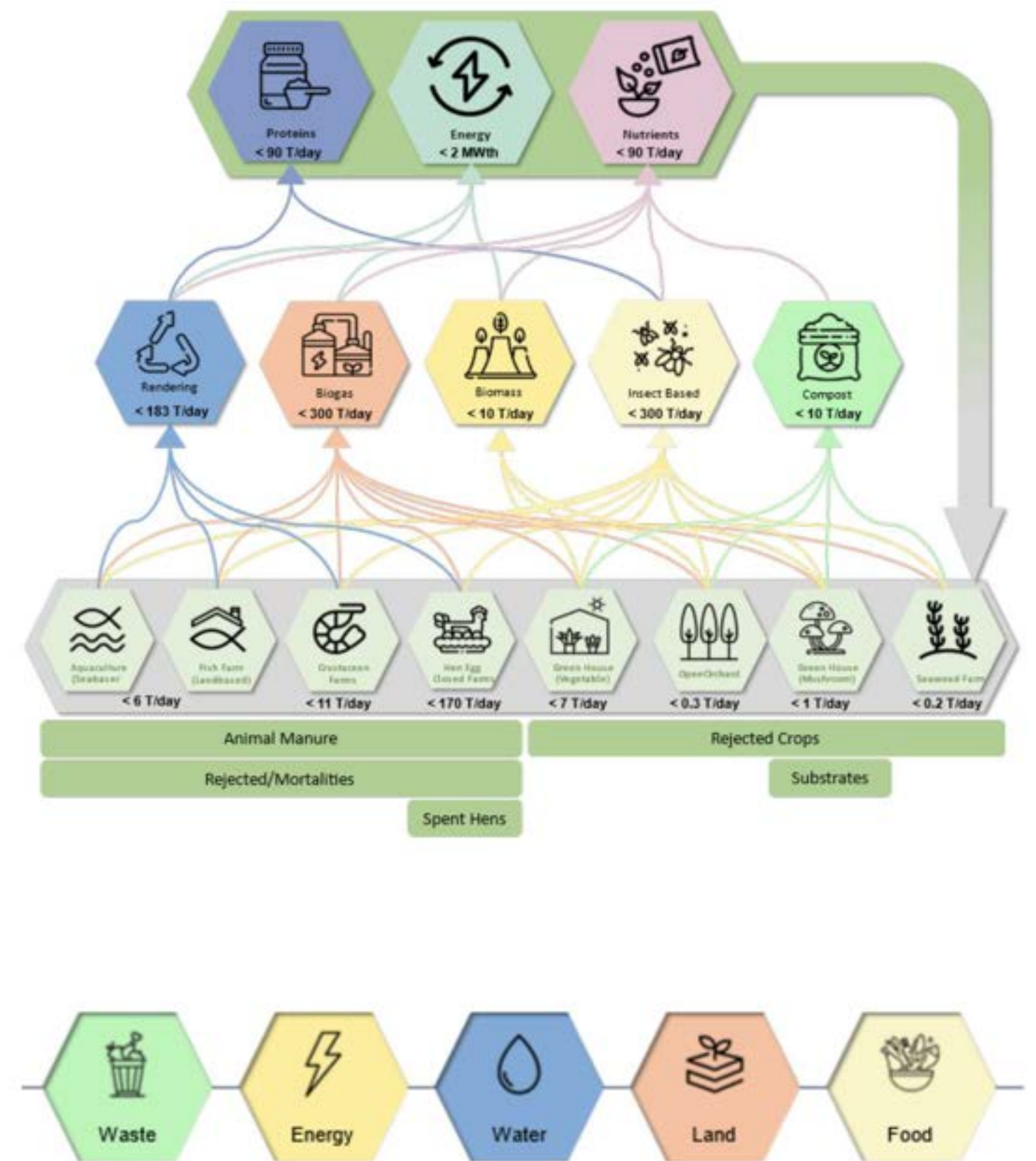


Fig. 95: Multifaceted waste treatment system

Getrapt hergebruik van grondstoffen

MORE WITH LESS

CIRCULAIRE PROCESSEN DOOR SLIM TE COMBINEREN EN MEE TE KOPPELEN



GELAAGDE

ECOSYSTEEM VAN PILOTP, START-UP'S EN SCALE-UP'S IN VOLLE
ONTWIKKELING | ZOEKEN NAAR DUURZAME VERDIENMODELLEN

GELAAGDE BEDRIJFSPROCESSEN

- MEERWAARDE CREËREN DOOR GROND MEERVOUDIG TE BESTEMMEN
- COMBINEREN VAN FUNCTIES VERSTERKT DE BIJDRAGE AAN DE SDGS
- KIEZEN WAT PAST BIJ DE DNA VAN DE PLEK EN REGIO
- COMPACTE MEERVOUDIGE BESTEMMINGEN BIEDEN KANSEN VOOR SLUITEN VAN KRINGLOPEN



